



**Tipo de vivienda :** Bungalow

**Localidad :** San Pedro del Pinatar

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Año construido :** 2022

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 64 m<sup>2</sup>

**Zona de terrazas :** 10 m<sup>2</sup>

**Zona solárium :** 68 m<sup>2</sup>

**Playa :** 5 minute walk

**Ciudad :** 1 minute walk

- |                           |                               |                                  |
|---------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Electricidad de la red  | ✓ Agua de la red              | ✓ Calefacción por suelo radiante |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Garaje                         |
| ✓ Terraza                 | ✓ Solarium                    | ✓ Electrodomésticos              |
| ✓ Alcantarillado          |                               |                                  |

#### TERMINACIONES VERANO 2025

OFERTA DE LANZAMIENTO = INCLUYE = ELECTRODOMÉSTICOS DE COCINA - HORNO, VITROCERÁMICA, EXTRACTOR, LAVAVAJILLAS, MICROONDAS, NEVERA CONGELADOR

ILUMINACIÓN LED INTERNA Y EXTERNA, AIRE ACONDICIONADO INSTALADO

ÁTICO - PÉRGOLA CON COCINA DE VERANO

Elija entre un modelo de planta baja con gran terraza delantera y patio trasero o ático tipo loft con terraza delantera y gran solárium privado en la azotea con pérgola y cocina de verano, ubicado a sólo 350 metros de la playa.

Jardín/Casa en planta baja: la puerta de entrada se abre a la espaciosa sala de estar con área de comedor a un lado. La cocina totalmente equipada se encuentra junto a las puertas correderas que permiten la entrada de luz natural. Al lado hay un baño familiar con lavabo, inodoro y ducha y 2 dormitorios de tamaño generoso: el dormitorio principal tiene baño en suite.

Modelo Penthouse: Una escalera conduce al área del último piso con una gran terraza privada de azulejos, con puerta de entrada a la propiedad. Al igual que los modelos de la planta baja, un generoso salón/comedor de planta abierta con cocina de gran tamaño, 2 dormitorios al lado (el principal con baño en suite). Se accede al solárium privado en la azotea desde la parte trasera de la cocina (249,950)

Llave en mano: nuestras casas destacadas incluyen toda la iluminación LED interna y externa, máquina de aire acondicionado instalada, piso con calefacción en ambos baños, cocina equipada con placa de inducción, horno, lavavajillas, paquete completo de muebles y estacionamiento en garaje subterráneo. Hay trasteros opcionales disponibles por un cargo adicional.

Un selecto desarrollo de estilo exclusivo de solo 12 casas de playa, todas disfrutando de una gran zona de jardín comunitaria con piscina... marzo de

