



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Ciudad Quesada

Zona : Alicante

Dormitorios : 4

Baños : 3

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Este

Vistas : Vistas al campo

Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda : 196 m²

Sup. parcela : 500 m²

Aeropuerto : 30 mins

Playa : 10 mins

Ciudad : 1 min

Golf : 5 mins

- | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red |
| ✓ Pre-instalación calefacción central | ✓ Aire acondicionado | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Sistema de alarma |
| ✓ Barbacoa | ✓ Solarium | ✓ Alcantarillado |

Nos complace ofrecer este impresionante diseño ultramoderno, llave de villa de nueva construcción lista en agosto de 2023.

En esta construcción se han utilizado todos los materiales de última generación. 5 Villas independientes de Lujo únicas en Ciudad Quesada, diseñadas para disfrutar de los espacios abiertos a lo largo de toda la villa, con una combinación perfecta entre diseño y funcionalidad. Los materiales utilizados son de primera calidad, con detalles que los convierten en un hogar..., calefacción central, cada dormitorio con baño en suite, amplias terrazas... Queremos que te relajes y disfrutes del proceso de construcción de la casa de tus sueños. El proyecto incluye todo, asegurando un proceso sin preocupaciones y sin costos ocultos.

Recibe una propiedad llave en mano, que incluye todos los acabados interiores y exteriores, cocina totalmente equipada, piscina, terrazas, vallas... 4 dormitorios grandes, 3 baños, aseo en la planta baja, impresionantes jardines y una gran piscina.

Si buscas vivir en un pueblo agradable para disfrutar del clima mediterráneo y un estilo de vida de alta calidad, estas villas de lujo de estilo moderno en venta en Quesada son perfectas para ti. A pocos minutos andando de restaurantes, bares, centro de salud, bancos, farmacia y supermercados. En los alrededores de Rojales, a 10 minutos en coche, disfrutarás de las playas con bandera azul de Guardamar, Torrevieja u Orihuela Costa. También puedes entrar en contacto con la naturaleza en el Parque Natural Laguna de La Mata. Los amantes del golf pueden practicar este deporte en los Campos de Golf cercanos. A 40 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Alicante ya 50 minutos del aeropuerto de Murcia.

- Estructura de hormigón armado.
 - Cerramientos exteriores compuestos por muro de block cerámico de 12cm con aislamiento basado en placas de poliestireno expandido EPS TR-32 de 9 cm, cámara de aire y tabique interior Bloque cerámico de 9cm, o doble placa de yeso.
 - Tabiquería interior de la vivienda realizada con bloque cerámico de 9cm, o doble placa de yeso, y con lana de roca acústica de 60 mm.
 - Fachada realizada con mortero monocapa raspado, y enchapada con gres porcelánico rectificado imitación madera.
 - Pintura acrílica, blanca, acabado liso en el interior de la vivienda.
 - Pavimento interior de gres porcelánico rectificado.
 - Pavimento de terraza exterior, porcelánico antideslizante.
 - Videoportero.
 - Puertas de paso (lacadas en blanco).
 - Armarios empotrados hasta el techo en dormitorios, revestidos de madera y equipados.
 - Portón de entrada de seguridad.
 - Platos de ducha con mampara de cristal.
 - Monomandos de ducha.
 - Inodoros suspendidos con cisternas empotradas, y con ducha higiénica.
 - Carpintería exterior de PVC, con cristales de seguridad 4+4/14/3+3. Color Gris Antracita. Todos Ventanas oscilobatientes.
- En dormitorios y en salón puertas correderas.
- Climatización, frío y calor con sistema centralizado por conductos en dos plantas, ACS y suelo radiante con sistema de Aerotermia.
 - Automatización del hogar
 - Cocina con isla equipada y amueblada con muebles altos y bajos.
 - Electrodomésticos de cocina de alta gama.
 - Piscina privada de 4 x 8 metros, con agua salada, luces y ducha.
 - Jardín, con césped natural o grava, y plantas.