

## Magnífico campo con potencial de reforma en Almansa

Ref: JJMA7323

Precio  
€140.000



**Tipo de vivienda :** Finca

**Piscina :** No Pool

**Sup. vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Almansa

**Jardín :** Privado

**Sup. parcela :** 20000 m<sup>2</sup>

**Zona :** Alicante

**Orientación :** Sur

**Aeropuerto :** 60 mins

**Dormitorios :** 0

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Playa :** 60 mins

**Baños :** 1

**Parking :** Garaje

**Ciudad :** 5 mins

**Año construido :** 2004

**Golf :** 45 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Chimenea
- ✓ Lavadero

- ✓ Depósito de agua
- ✓ Barbacoa
- ✓ Terraza

- ✓ Energía solar
- ✓ Garaje
- ✓ Fosa séptica

**Encantadora casa de campo en Almansa con amplias estructuras y vistas espectaculares**  
Descubre esta excepcional casa de campo situada en el idílico entorno de Almansa, perfecta para aquellos que buscan una vida tranquila y conectada con la naturaleza. Con 200 metros cuadrados de vivienda y una vasta parcela de 20,000 metros cuadrados, esta propiedad ofrece infinitas posibilidades y un sinfín de comodidades.

**Características principales de la propiedad:**

**Estructura Principal:** La casa principal cuenta con una cocina abierta con barbacoa que se integra perfectamente con el salón, donde se encuentra una acogedora chimenea y una galería. Además, dispone de un aseo que asegura la comodidad de sus ocupantes.

**Palomar con Potencial:** La segunda estructura es un palomar con infinitas posibilidades de desarrollo. Este espacio se puede convertir en una impresionante área residencial con más de 6 habitaciones, otra casa independiente, o cualquier proyecto que imagines.

**Amplio Garaje:** La tercera estructura es un garaje de 90 metros cuadrados con capacidad para albergar entre 5 y 6 coches. También existe la posibilidad de transformar este espacio en una casa de invitados, ofreciendo aún más flexibilidad y opciones de uso.

**Espacios Exteriores:** La propiedad incluye una encantadora terraza, una barbacoa al aire libre y un increíble jardín que se conecta armónicamente con la naturaleza circundante. Las vistas a la montaña son simplemente espectaculares, ofreciendo un entorno sereno y pintoresco.

**Energía y Agua:** La casa está equipada con un Kit Solar que proporciona toda la energía necesaria, y el agua es suministrada por un depósito, asegurando una solución sostenible y eficiente.

**Reformas Recientes:** La casa fue completamente reformada en 2004, manteniéndose en excelente estado y lista para ser habitada.

Esta casa de campo en Almansa es una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida rural con todas las comodidades modernas y un potencial de desarrollo extraordinario. ¡No pierdas la oportunidad de adquirir esta joya de propiedad! Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir todas las maravillas que esta casa tiene para ofrecer.

Almansa es una localidad y municipio español de la provincia de Albacete, perteneciente a la comunidad autónoma de Castilla-La Mancha. Almansa es famosa por sus fiestas de Moros y Cristianos, que se celebran del 1 al 6 de mayo.

Almansa está construida al pie de un peñasco de caliza blanca, coronado por un castillo árabe, y se alza abruptamente en medio de una vega fértil y de regadío.