



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 90 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50 min

**Playa :** 50 min

**Ciudad :** 10 min

**Golf :** 45 min

- |                                   |                          |                  |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red |
| ✓ Aire acondicionado              | ✓ Vallas eléctricas      | ✓ Anexo          |
| ✓ Chimenea                        |                          |                  |

Lovely five bedroom villa in the sought after area of Encebras. This property is perfect for moving straight into. The main house is all on one level, with three bedrooms and two bathrooms, a spacious kitchen with granite worktops. The property has the benefit of air conditioning and heating throughout. The lounge has a wood burning stove, perfect for taking the chill off on the coldest winter evenings, the bedrooms have ceiling fans for added comfort. There is mains electricity and water on the property.

As you step outside the property you will find mature shrubs and plants, a shed for storage, a wooden gazebo with built in furniture and a lovely 10 x 5 swimming pool, perfect for cooling off on those hot summer days.

In addition to the main house there is a lovely two bedroom guest house situated opposite the pool, perfect for entertaining or for an extended family. The property also benefits from high speed fibre optic internet.

Pinoso (El Pinós) es una de las ciudades más ricas de España, con una mina de mármol, una próspera industria del calzado, depósitos de sal y una floreciente industria agrícola y vinícola. La ciudad se encuentra en la campiña montañosa de la región vinícola de Alicante, a 45-50 minutos en coche del aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas y cerca de la frontera con Murcia.

Pinoso tiene todas las comodidades que necesita: supermercados como Consum, Dia, Mas y Mas e Hiperber, una amplia gama de restaurantes que incluyen restaurantes irlandeses e indios y bares (para mayores de 50 años), un centro médico abierto las 24 horas, dentistas que hablan inglés, veterinario, un mercado semanal los sábados y un mercado interior abierto 6 días a la semana. Pinoso tiene 3 escuelas primarias, una escuela secundaria y una escuela de música. También hay un nuevo centro cultural que alberga una biblioteca y clases de español abiertas a extranjeros.

A lo largo del año, Pinoso tiene sus tradicionales fiestas españolas con desfiles y actuaciones musicales que son famosas en todo el país, hogueras con un ambiente mágico y donde la gente sale a la calle. También se celebran anualmente encierros de toros (¡a los toros no se les hace daño!) que atraen a multitudes de toda la región para ver a los valientes participantes unirse a los toros en la arena especial.

La ciudad de Elda y Petrer está a 20 minutos en coche y cuenta con un gran hospital con médicos que hablan inglés, una gran variedad de bares y restaurantes, un centro comercial cubierto, un gran gimnasio internacional, Carrefour, Aldi, Lidl, un cine con películas en inglés que se proyectan semanalmente, bolos y locales de comida rápida.