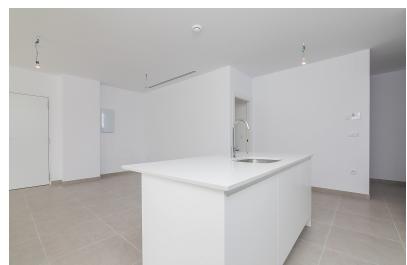


## Belle villa neuve de 3 chambres et 2 salles de bains avec piscine à Polop de la Marina

Ref: GML2059

Prix  
€535.000



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Polop

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la mer

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 100 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 400 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 10 mins

**Ville :** 20 mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage par le sol
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Garage
- ✓ Solarium

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Pré-installation pour la climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Buanderie
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

Au pied du Lion Endormi se trouve le lotissement La Alberca de Polop, avec des vues spectaculaires sur la chose blanche, nous avons ce quartier résidentiel avec un charme particulier.

Lorsque nous parlons d'HYDRA VILLAS, nous devons mentionner son design, nous recherchons toujours le confort pour nos clients, toute la construction est sur un seul étage, nous prenons grand soin des détails intérieurs et nous avons obtenu une distribution parfaite, en profitant de tous les mètres carrés de la maison et en veillant à ce que toutes ses pièces aient vue et accès à la piscine.

Nous recherchons la meilleure orientation pour profiter au maximum des heures d'ensoleillement.

A l'intérieur des villas, nous tenons à souligner le salon-salle à manger avec une cuisine de style bureau, qui fait environ 37 m<sup>2</sup>. Nous connaissons les besoins de nos clients et c'est pourquoi nous avons conçu un espace fonctionnel, dynamique et élégant. Les villas disposent de 3 chambres doubles, dont deux avec placards design intégrés, la suite dispose d'un grand dressing et d'une salle de bain.

Sans aucun doute, l'espace extérieur est conçu pour être apprécié, vous vivrez des moments uniques et pour cela nous avons conçu une piscine et un espace barbecue uniques.

L'emplacement des villas est imbattable. Si vous aimez le sport, vous avez de la chance. La montagne Ponoch vous permettra de faire des itinéraires de randonnée, des itinéraires cyclables et bien sûr d'être en plein contact avec la nature. Il se trouve à 14 km de Benidorm, à 19 km de Finestrat et dispose de très bonnes connexions avec l'aéroport d'Alicante.

À seulement dix kilomètres de la mer Méditerranée et de la station touristique de Benidorm, la ville d'Alicante de Polop de la Marina se distingue comme l'une des enclaves les plus charmantes de la Costa Blanca. Sa vieille ville pittoresque, perchée sur une colline autrefois dominée par un château, ainsi que son magnifique cadre naturel, présidé par le mont Ponox, le « Lion endormi » de Gabriel Miro, font de cette ville une étape incontournable pour tout voyageur désireux de découvrir les lieux les plus authentiques de la province d'Alicante.

Les restaurants de Polop sont nombreux et variés. Mais si vous voulez vivre une expérience gastronomique inoubliable, vous devez faire une réservation au restaurant Ca l'Angels. Un établissement familial et chaleureux comme peu d'autres à Alicante. Vicenta et Paco Teuler, ainsi que d'autres membres de la famille, dirigent ce restaurant où la cuisine traditionnelle, avec des produits locaux (même de leur propre jardin), est la protagoniste. Une carte de vins innovante et des desserts faits maison complètent son excellente offre.

Le village de Polop est situé à l'intérieur des terres, au nord de la Costa Blanca, dans une région appelée Marina Baja (Baxia). L'économie locale repose principalement sur l'agriculture, la culture des amandiers, des agrumes et des oliviers. Parmi les principales cultures, une grande partie de la campagne environnante est recouverte de polyéthylène, véritables serres géantes.

Le village est un véritable plaisir à explorer et idéal pour une promenade matinale ou après-midi. La colline, où se trouvait autrefois le château, est entourée d'une muraille médiévale et constitue un incontournable. Vous y trouverez également l'ancien cimetière municipal. Suivez le sentier en zigzag et vous serez récompensé par des vues fabuleuses.

Promenez-vous dans les ruelles étroites du centre-ville. Les rues de Polop sont typiques, comme celles de nombreux villages d'Alicante. Nombre d'entre elles sont composées de maisons individuelles à l'architecture montagnarde typique. Elles sont dotées de grandes portes en bois et de balcons en fer forgé. Vous verrez les habitants assis dehors, discutant avec leurs voisins.

L'église San Pedro, située à mi-hauteur de la colline, est un point central du village. Elle a été restaurée, mais une légende raconte qu'elle n'avait pas de toit au XVI<sup>e</sup> siècle. Et que les messes devaient être célébrées dans le château... Si vous visitez le village un mercredi, un petit marché de rue se tient le matin.