



**Type de propriété :** Villa

**Piscine :** Privé

**Zone de la maison :** 146 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Pinoso

**Jardin :** Privé

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Région :** Alicante

**Orientation :** Sud

**Espace terrasses :** 20 m<sup>2</sup>

**Des chambres :** 2

**Vues :** Vues sur la montagne

**Aéroport :** 45 mins

**Salles de bain :** 2

**Parking :** Allée

**plage :** 45 mins

**Année de construction :**  
2025

**Ville :** 5-10 min

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Pré-installation pour la climatisation
- ✓ Terrasse

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé

## Villas Neuves à Pinoso - TERRAINS INCLUS

Découvrez l'équilibre parfait entre confort moderne et vie paisible à la campagne avec cette villa de plain-pied, construite sur un terrain rustique de 10.000 m<sup>2</sup> (2.500 m<sup>2</sup> clôturés pour plus de sécurité et d'intimité).

Caractéristiques principales :

2 grandes chambres & 2 salles de bains modernes

Cuisine ouverte avec espace salon intégré

Placards intégrés pour un rangement optimisé

Piscine privée (8m x 4m) avec éclairage LED

Place de parking privée

Si vous recherchez un environnement calme, à proximité de villages espagnols typiques et entouré de magnifiques paysages montagneux, cette maison est faite pour vous.

Emplacement idéal - Pinoso, Alicante

À 45 minutes d'Alicante et des plages de la Costa Blanca

Proche de la frontière entre Murcie et Alicante

Un charmant village au riche patrimoine espagnol

Entouré de vignes, d'amandiers et d'oliveraies

Superbe floraison des amandiers en février

Pinoso (El Pinos) offre un style de vie rural authentique, sans feux de circulation ni embouteillages - seuls les tracteurs transportant les raisins à la Bodega locale ralentissent la circulation.

Qualité de vie & services

Bars, restaurants et commerces animés

Centre médical ouvert 24h/24 et cliniques dentaires

Deux écoles primaires et un collège

Théâtre, bibliothèque et événements culturels

Excellent espace sportif - piscines extérieures, courts de tennis, terrains de football et salle de sport

Aire de pique-nique ombragée avec barbecues, tables et eau courante

Modèle Fontana di Trevi - Moderne, Durable et Élégant

Construction & Design

Fondations en béton armé avec semelles isolées et poutres de liaison

Façade en monocouche avec accents en pierre naturelle et murs en brique thermique avec isolation EPS

Toit plat inversé avec isolation thermique et imperméabilisation

Finitions intérieures

Fenêtres en aluminium noir à double vitrage avec rupture de pont thermique

Porte d'entrée sécurisée et renforcée

Portes intérieures laquées blanches et placards intégrés avec finition bois

Sol en grès cérame personnalisable

Cuisine entièrement équipée avec plans de travail en Silestone, îlot et meubles haut de gamme jusqu'au plafond

Salles de bains élégantes avec finitions en céramique, douches à l'italienne avec parois vitrées et meubles avec miroir

Technologie & efficacité énergétique

Pré-installation de la climatisation gainable

Préparation pour panneaux solaires photovoltaïques

Système de ventilation verticale pour une qualité d'air optimale

Installation électrique haut de gamme avec points TV et internet

Interphone vidéo et pré-câblage pour éclairage extérieur

Espaces extérieurs

Piscine privée (8m x 4m) avec mosaïque et éclairage LED

Option de gazon artificiel pour un entretien facile

Parcelle de 2.500 m<sup>2</sup> clôturée avec portail automatique et murs en gabions

Allées en béton imprimé et terrasse antidérapante

Cette villa est un investissement idéal, alliant design contemporain, luxe et performance énergétique.