



Type de propriété : Villa

Lieu : Rojales

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 4

Année de construction :
2024

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : N / A

Parking : Allée

Zone de la maison : 326 m²

Superficie du terrain : 370 m²

Espace terrasses : 80 m²

Aéroport : 35 mins

plage : 10 mins

Ville : walking

Le golf : walking

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Tout à l'égout

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Terrain clôturé

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ Terrasse

French:

VILLAS NEUVES À ROJALES

Découvrez un lotissement exclusif de 10 somptueuses villas indépendantes, idéalement situées à côté du prestigieux parcours de golf La Marquesa à Rojales.

Conçues avec un équilibre parfait entre fonctionnalité et esthétique, ces villas neuves offrent un cadre de vie luxueux et confortable, dans un environnement paisible et accueillant.

Chaque villa est répartie sur deux niveaux et comprend 4 chambres spacieuses, 4 salles de bains élégantes et une cuisine ouverte s'intégrant harmonieusement à un salon lumineux et aéré. De grandes baies vitrées s'ouvrent directement sur un jardin paysager, doté d'une piscine privée et d'un espace de stationnement.

Un atout majeur de ces villas est leur vaste sous-sol avec patio anglais, offrant un espace polyvalent de 76m², idéal pour une salle de jeux, un home cinéma, une salle de sport ou toute autre utilisation personnalisée selon vos besoins. L'une des chambres dispose également d'un dressing attenant, ajoutant une touche supplémentaire d'élégance et de confort.

Ces villas contemporaines à Rojales représentent une opportunité rare de profiter d'un cadre de vie raffiné et exclusif. Avec leur design moderne et minimaliste, leurs intérieurs bien agencés et leurs finitions haut de gamme, elles sont parfaites pour ceux qui recherchent une résidence de prestige dans un emplacement privilégié.

Rojales, une charmante ville à l'origine agricole, est devenue l'une des destinations les plus prisées de l'intérieur de la Vega Baja. Grâce à son emplacement stratégique, elle bénéficie d'excellentes connexions via la N-332 et l'AP-7, permettant de rejoindre l'aéroport d'Alicante en seulement 20 minutes et les magnifiques plages de Guardamar, La Mata et Torrevieja en 15 minutes. La ville offre également une gastronomie variée, de nombreuses options de loisirs, ainsi que le prestigieux parcours de golf 18 trous La Marquesa Golf.

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une villa alliant élégance, confort et emplacement exceptionnel !