

**Belle villa de 3 chambres et  
2 salles de bains à  
Macisvenda.**

Ref: ETA224

**Prix  
Vendu**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Macisvenda

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2020

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 150 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 45 mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Pré-installation pour la climatisation
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Buanderie
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Meublé

Nous sommes heureux de vous présenter cette superbe villa, construite il y a moins de 5 ans et comme neuve. Située dans un endroit très calme sans être isolée, elle est accessible à pied depuis le village voisin, à seulement 2 km. Elle se compose d'un spacieux séjour ouvert avec salon, salle à manger et une agréable cuisine avec îlot central, idéale pour recevoir ou simplement se détendre. Vous disposerez de 3 chambres élégantes, de 2 salles de bains décorées avec goût et d'une buanderie. Occupée seulement quelques semaines pendant les vacances, elle est comme neuve.

Sur le côté de la villa se trouve une belle terrasse couverte et derrière elle se trouve la piscine de 10 x 5 m. Depuis les différentes terrasses qui entourent la maison, la vue sur les montagnes est superbe. Le jardin, aménagé avec soin, abrite un magnifique olivier, des palmiers, des arbres fruitiers et de nombreuses plantes méditerranéennes.

La villa est raccordée à l'eau, à l'électricité, à internet (fibre optique) et dispose d'un système d'alarme performant avec détecteurs périphériques, ainsi que d'une pré-installation pour la climatisation centralisée. Elle sera vendue entièrement meublée. Vous serez à seulement 45 minutes de l'aéroport d'Alicante et de la côte, tout en étant un peu plus proche de la belle ville de Murcie.

À propos de Macisvenda :

Le climat de Macisvenda se caractérise par des étés chauds et des hivers doux, propices à la présence d'une importante végétation de broussailles. Une partie de la ville est très plate, tandis que l'autre est accidentée, avec de nombreuses maisons construites sur de petites collines, comme dans la partie basse. Bien que la région soit montagneuse et peuplée de conifères et de palmiers dattiers, on y trouve également des oliviers, des amandiers et surtout des vignes. Les raisins de toute la région sont destinés à la production de vin, qui est ensuite vendu dans le village et dans une partie de la province d'Alicante. Macisvenda possède également des montagnes et des collines plantées de pins et d'alfa. L'alfa était une source importante de revenus et d'activités pour ces habitants. On y trouve quelques restaurants et bars où déguster un bon repas ou simplement s'asseoir avec un bon verre de vin et profiter de l'ambiance.