



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Romana

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Zone de la maison :** 222 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 14000 m<sup>2</sup>

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

✓ Vestiaire

Imaginez-vous réveiller chaque matin entouré par la beauté de la nature, avec une vue imprenable sur des montagnes majestueuses, des vignobles et des amandiers en fleurs. Villa Encina est un projet de construction neuve conçu pour ceux qui recherchent l'harmonie entre un environnement paisible et le confort d'une maison moderne et écoénergétique.

Située sur des parcelles exclusives avec des vues exceptionnelles, cette villa allie design contemporain et matériaux de pointe. Construite en Ytong, elle garantit une efficacité énergétique maximale (A), offrant un logement durable avec une excellente isolation thermique et acoustique.

#### Disposition & Design

3 chambres spacieuses et lumineuses

Chambre principale avec salle de bain en suite

2 salles de bain modernes et fonctionnelles

Salon et salle à manger ouverts avec cuisine et buanderie, créant un espace chaleureux et lumineux

Grandes fenêtres panoramiques reliant la salle à manger à la terrasse et à la piscine, fusionnant intérieur et extérieur

Volets électriques et fenêtres en aluminium avec rupture de pont thermique, garantissant un confort toute l'année

#### Espaces Extérieurs Pensés pour le Bien-être

L'extérieur est conçu pour profiter pleinement du climat méditerranéen :

Piscine privée de 4x8m, entourée d'un élégant dallage en céramique de 1,5mÉclairage extérieur LED bifocal, créant une ambiance chaleureuse le soir

#### Options de Garage Adaptées à Vos Besoins

Garage attenant inclus dans le designPossibilité de garage indépendant (coût supplémentaire)

Inclus dans le Prix :

Prix du terrain inclus : 30 000 €Piscine privée de 4x8mConstruction en Ytong avec efficacité énergétique APré-installation de la climatisation gainableSystème aérothermique pour l'eau chaudeSalles de bain entièrement équipées avec meubles et parois de doucheWC suspendu avec chasse d'eau automatiqueFenêtres en verre de sécuritéVolets électriques en aluminiumPortail coulissant motorisé à l'entréeBranchements eau et électricité inclusChoix des carreaux en céramique par le clientProjet complet avec permis et supervision des travauxRapports hebdomadaires avec photos et vidéos de l'avancementLivraison clé en main en 7 à 8 mois après le premier paiement

Tout cela dans un cadre naturel et paisible, avec une excellente connexion à Alicante, l'aéroport et les plages, pour profiter du meilleur de la Costa Blanca.

Contactez-nous pour plus d'informations et découvrez votre nouvelle maison à La Romana!