



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Yecla

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 180 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5600 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 7 mins

**Le golf :** 35 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Barbecue
- ✓ Produits blancs

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ Portails électriques
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie
- ✓ Partiellement aménagé
- ✓ Réseau électrique
- ✓ Chauffage central au fioul
- ✓ Double vitrage
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

## Magnifique Villa Individuelle avec Piscine, Cuisine d'Été et Vue sur la Montagne – Yecla

Située dans un quartier résidentiel paisible à quelques minutes du centre de Yecla, cette superbe villa individuelle, parfaitement entretenue, offre un confort exceptionnel, une grande intimité et toutes les commodités nécessaires. La propriété se trouve sur un terrain entièrement clôturé, accessible par un élégant portail électrique et une allée pavée menant à un carport spacieux pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules.

Dès votre arrivée, vous serez accueilli par une piscine privée avec jacuzzi intégré, idéale pour se détendre ou recevoir des invités. Une vaste terrasse ensoleillée entoure la piscine, parfaite pour profiter du soleil, et une cuisine d'été entièrement équipée se trouve à proximité, idéale pour préparer une paella ou organiser un barbecue.

La villa dispose également d'une terrasse couverte équipée de pare-soleil et de pare-vent, permettant de profiter de l'extérieur tout au long de l'année. Elle est accessible par des escaliers ou une rampe, facilitant l'accès aux poussettes ou fauteuils roulants.

À l'intérieur, la maison est agencée de manière pratique et accueillante. Sur la gauche, vous trouverez une grande cuisine/salle à manger de 18,5 m<sup>2</sup>, entièrement équipée avec plaques de cuisson électriques, four, lave-vaisselle et deux grands réfrigérateurs-congélateurs. Une buanderie attenante comprend un évier, un lave-linge et des espaces de rangement supplémentaires.

Sur la droite, un salon spacieux et chaleureux vous attend, avec une cheminée capable de chauffer l'ensemble de la maison. Un système de chauffage central au fioul et une climatisation réversible (chaud/froid) assurent un confort optimal en toute saison.

Le rez-de-chaussée comprend quatre grandes chambres (13,7 m<sup>2</sup>, 14,1 m<sup>2</sup>, 16,4 m<sup>2</sup> et 19,8 m<sup>2</sup>) ainsi que deux salles de bains modernes (5,1 m<sup>2</sup> et 6,6 m<sup>2</sup>). Toutes les pièces sont équipées de fenêtres oscillo-battantes à double vitrage, avec moustiquaires et volets roulants, et offrent une vue agréable sur le jardin ou la piscine.

Un escalier avec rangement intégré mène à une vaste pièce mansardée de 23,7 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une isolation de toiture et disposant d'un espace pour installer des toilettes. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur une grande terrasse sur le toit, offrant une vue panoramique sur la verdure environnante et les montagnes au loin — un lieu idéal pour prendre un café le matin ou se détendre le soir.

Sous la maison se trouve un vide sanitaire, garantissant l'absence d'humidité ascendante et offrant un espace de stockage supplémentaire.

La maison dispose également d'une isolation par les murs creux, d'une isolation de la toiture, et de fenêtres à double vitrage de qualité — assurant une efficacité énergétique optimale et un confort thermique toute l'année.

La sécurité est assurée par un système d'alarme avec détecteurs de mouvement, contrôlable via une application, sans abonnement mensuel requis.

La villa est vendue partiellement meublée, y compris les lits et les armoires, ce qui en fait une maison idéale, prête à emménager ou parfaite comme résidence secondaire.