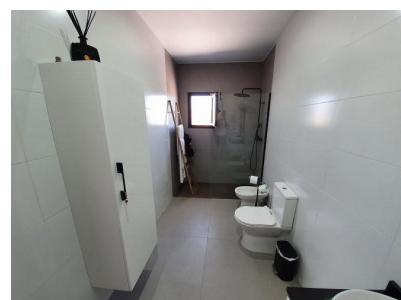


# Villa neuve moderne de 3 chambres 3 salles de bain avec piscine et garage prête dans 5 mois.

Ref: GM2050

**Prix**  
**€339.995**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Canada de la Lena

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 200 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 10mins

**Le golf :** 30 mins

- |                                |                                |   |
|--------------------------------|--------------------------------|---|
| ✓ Cuisine d'été                | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique                       |
| ✓ Eau de ville                 | ✓ Chauffage central            | ✓ Climatisation                           |
| ✓ Portails électriques         | ✓ Double vitrage               | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar |
| ✓ Équestre                     | ✓ Terrain clôturé              | ✓ Dépendance / Maison d'amis              |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois      | ✓ Garage                       | ✓ Terrasse                                |
| ✓ Non Meublé - Par Négociation | ✓ Cess Pit / Fosse Septique    |   |

Villa moderne neuve située dans différents endroits de la campagne, avec un terrain d'au moins 6000 m<sup>2</sup>, une maison de 200 m<sup>2</sup> et un garage double. Salles de bains incluses, avec salle de bains extérieure pour la piscine et garage intégré. Offre spéciale ! Stores électriques inclus, chauffage et climatisation centraux, canalisations électriques dans toute la maison et portail électrique. (Cuisine non incluse.)

Deux terrains de 6 000 m<sup>2</sup> et 9 000 m<sup>2</sup> sont disponibles au sommet de la montagne Candad Del La Lena, tous deux au prix de 339 995 euros.

Villa neuve avec différentes finitions intérieures et extérieures. Maison témoin prête à visiter. Deux terrains sont encore disponibles (dont 10 vendus). À quelques pas du village avec restaurant et bar, à 10 minutes de Pinoso et à 5 minutes d'Alguena.

La villa comprend un garage double, une piscine, un terrain et une propriété entièrement conforme aux normes, avec carrelage et salles de bains. Tous les aménagements intérieurs sont réalisables et cette conception peut être agrandie si vous avez besoin de plus d'espace.

Toutes nos nouvelles constructions sont équipées du réseau électrique et d'eau, et Internet est disponible dans nos zones.

Nos villas neuves offrent désormais les options suivantes pour une vie autonome (elles sont déjà équipées de l'électricité et de l'eau) :

Systèmes solaires complets

Récupération des eaux grises et pluviales par réservoir

Potagers surélevés

Divers vergers fruitiers

Poulaillers

Faibles coûts de fonctionnement pour nos villas à Pinoso

Taxe d'habitation à partir de 300 € par an

Internet haut débit : 20 € par mois

Option solaire pour des factures d'électricité réduites

Systèmes de récupération d'eau pour réduire les factures d'eau (environ 150 € par an sans les économies)

Contactez-nous pour connaître les tarifs

Faibles coûts de fonctionnement pour nos villas à Pinoso

Taxe d'habitation à partir de 300 € par an

Internet haut débit : 20 € par mois

Option solaire pour des factures d'électricité réduites

Systèmes de récupération d'eau pour réduire les factures d'eau (environ 150 € par an sans les économies)

Contactez-nous pour connaître les tarifs

Canada de la Lena se trouve dans un cadre naturel enchanteur, dans le district d'Abanilla (Murcie), entre les montagnes de Barinas, Espada et Quibas. Le village se trouve à 10 minutes de Pinoso, juste à côté de la route de Fortuna et à proximité d'Alguena. L'aéroport d'Alicante et les plages sont à environ 50 minutes.

Le village, autrefois connu sous le nom de Los Martinez, a été fondé par une famille de bûcherons. Son économie repose sur l'agriculture, l'élevage et la viticulture, et bénéficie également de l'industrie du marbre.

La petite église du village, dédiée à la Virgen del Carmen, se trouve sur la place du village, à côté de deux bars-restaurants. La fête du village est célébrée le 16 juillet en l'honneur de la Virgen del Carmen. La cuisine locale est composée de plats typiques de Murcie et de Valence, à base de salades, d'escargots, de gaspacho, de gachamigas et de viande.