

Charmante maison de  
village de 7 chambres et 1  
salle de bain à Rodriguillo  
(Pinoso)

Ref: ELS9040

Prix  
€149.995



**Type de propriété :** Maison  
villageoise

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 7

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 460 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 45 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Réseau électrique

✓ Meublé

✓ Eau de ville

✓ Tout à l'égout

Nous sommes heureux de vous présenter cette charmante maison de village de 7 chambres à Rodrigo, Pinoso. Le rez-de-chaussée est à restaurer, mais elle est pleine de caractère et entièrement meublée.

Située dans le paisible village de Rodrigo, à quelques minutes en voiture de Pinoso, cette demeure historique de plus de 200 ans offre une opportunité exceptionnelle à tous ceux qui recherchent une grande propriété de caractère avec un énorme potentiel, que ce soit comme maison familiale spacieuse, maison de vacances ou même comme chambre d'hôtes.

Caractéristiques principales :

7 chambres.

1 salle de bain (mais possibilité d'en ajouter d'autres).

Grand garage aménageable.

Toiture et fenêtres neuves à l'étage, eau et électricité de ville.

Deux terrasses, dont une immense terrasse de 180 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, idéale pour recevoir en plein air ou ajouter une piscine.

L'étage a été rénové et est habitable.

Le rez-de-chaussée reste à rénover, vous permettant d'y ajouter votre propre style.

Dotée d'éléments d'origine et d'un charme authentique, cette maison, avec ses dimensions, son agencement et son charme, est une perle rare et offre des possibilités infinies pour quiconque souhaite créer une maison unique dans un cadre espagnol traditionnel.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette propriété.

À propos de Pinoso :

Pinoso offre toutes les commodités nécessaires : supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large choix de restaurants, notamment irlandais et indiens, et des bars (plus de 50 ans), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, des boutiques, des bars, des restaurants, etc. Un marché hebdomadaire est organisé le samedi et un marché couvert est ouvert 6 jours sur 7. Pinoso compte trois écoles primaires, un lycée et une école de musique. Un nouveau centre culturel abrite également une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.

C'est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole florissante. La ville est située dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages, et à proximité de la frontière avec Murcie.

Tout au long de l'année, Pinoso célèbre ses fêtes traditionnelles espagnoles avec des défilés et des spectacles musicaux réputés dans tout le pays, des feux de joie empreints de magie et des manifestations populaires dans les rues. Chaque année, a lieu également une course de taureaux (les taureaux ne sont pas blessés !), qui attire des foules de toute la région pour voir les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale.

La ville d'Elda et Petrer est à 20 minutes en voiture. Elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins anglophones, d'un large choix de bars et de restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de Carrefour, d'Aldi, de Lidl, d'un cinéma avec des films en anglais diffusés chaque semaine, d'un bowling et de fast-foods.