



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Roldan

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur le parc

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 122 m²

**Superficie du terrain :** 242 m²

**Aéroport :** 20

**plage :** 12

**Ville :** 1

**Le golf :** 5

✓ Réseau électrique

✓ Portails électriques

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Solarium

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ Buanderie

✓ Produits blancs

✓ Pré-installation pour la  
climatisation

✓ À distance de marche de la ville

✓ Terrasse

✓ Tout à l'égout

Villas contemporaines de 3 chambres avec parking à l'avant, murs en pierre, piscine privée à l'arrière, grand solarium sur le toit et débarras. Nous sommes ravis d'annoncer les nouvelles phases I, II et III (PHASE III EN COURS DE CONSTRUCTION) de ces fabuleuses villas de luxe rénovées, de style signature, avec piscine privée, situées dans la célèbre station balnéaire de Roldan (Murcie). La phase I sera achevée en juillet 2024, les autres phases étant achevées plus tard en 2024 et à l'été 2025 (phase III).

Les villas sont de plain-pied avec un plafond surélevé jusqu'à la cuisine. Chaque villa dispose d'une terrasse panoramique avec solarium au rez-de-chaussée et d'un grand solarium privé au premier étage pour profiter du soleil toute l'année.

3 chambres (dont une suite parentale) et une salle de bain familiale séparée... conçues dans un style contemporain et écologique, avec un espace ouvert, comprenant une cuisine équipée, un salon-salle à manger, un débarras à l'avant et un patio d'été privé.

Les villas sont équipées d'une piscine privée à l'arrière avec douche extérieure, d'un solarium, de terrasses, d'une cuisine entièrement équipée et de salles de bains avec miroir LED, de placards avec tiroirs, d'un éclairage intérieur/extérieur et de la climatisation préinstallée. Les murs inclinés et le revêtement en pierre à l'avant et dans la cage d'escalier confèrent à cette villa un style unique.

Le complexe est situé dans un quartier résidentiel de Roldan, à proximité de services, de parcs, d'installations sportives et de deux terrains de golf, et à seulement 12 minutes des superbes plages de la Méditerranée et de la Mar Menor.