



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Macisvenda

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 180 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 275 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45

**plage :** 45

**Ville :** 5

**Le golf :** 20

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

Nous sommes fiers de vous présenter cette propriété à rénover avec jardin privé indépendant, située dans un joli hameau proche de la ville. Située à la lisière de Macisvenda, un petit village à la frontière de Murcie et à proximité de la vallée de Hondon, elle propose quelques cafés, restaurants et un petit commerce.

La vente comprend deux bâtiments distincts : le premier, d'une superficie de 80 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, dispose actuellement de 160 m<sup>2</sup> de surface habitable sur deux étages. Le second, situé de l'autre côté de la route, dispose d'un terrain de 174 m<sup>2</sup> et d'un petit bâtiment d'environ 31 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une maison troglodyte située à l'arrière, dont la superficie n'est pas précisée. L'espace derrière offre une vue imprenable sur la vallée et pourrait constituer un superbe espace piscine et barbecue.

L'entrée principale de la propriété se trouve sur la route. On y trouve une entrée et une chambre attenante. La pièce à l'arrière est dotée d'une cheminée et d'une porte arrière donnant sur le petit jardin. Ici, une porte mène au cellier sous l'escalier, puis à l'étage. Ce dernier est divisé en trois pièces distinctes : le rez-de-chaussée et le premier étage, d'une superficie de 80 m<sup>2</sup>. L'arrière de la propriété dispose d'un petit espace extérieur d'environ 20 m<sup>2</sup>, avec un ancien débarras en pierre utilisé comme espace de rangement, mais qui pourrait être entièrement démoli pour créer une cour arrière.

Cette propriété pourrait potentiellement accueillir trois ou quatre chambres, avec un petit jardin privé à l'arrière et un espace séparé à l'avant pour une piscine, un jacuzzi et une cuisine d'été, ou un potager. Il serait également possible de transformer l'avant de la propriété en une petite maison d'amis avec jardin privé.

La propriété est raccordée au réseau électrique et à l'eau, ainsi qu'à l'évacuation des eaux usées. La propriété se situe juste à l'intérieur de la frontière avec la province de Murcie, ce qui rend la taxe d'acquisition moins élevée que dans la province d'Alicante. Elle est située dans un cadre naturel d'une grande beauté, surplombant le paysage lunaire de Fortuna qui s'estompe au loin, tout en offrant une vue sur les montagnes de Murcie et d'Alicante depuis le balcon.

La ville de Macisvenda offre tout le nécessaire au quotidien : elle abrite une communauté dynamique et une charmante atmosphère espagnole d'antan.

La ville voisine de Hondón de los Frailes est à moins de 10 minutes en voiture et compte une importante population de résidents britanniques, néerlandais et belges, avec de nombreux bars, cafés et restaurants anglophones.

La ville de Murcie et son grand parc commercial, ainsi qu'IKEA, sont à seulement 30 minutes en voiture de la villa.

L'aéroport d'Alicante est à 45 minutes en voiture et celui de Murcie à environ 50 minutes.