



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Fortuna

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 194 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2085 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 50 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Buanderie

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Barbecue

✓ Tout à l'égout

Nous sommes heureux de vous présenter cette charmante villa à vendre située à Fortuna (Murcie). Accès par une route calme et sans issue.

Situé sur un terrain entièrement clôturé de 2 085 m<sup>2</sup>, ce bien se trouve à seulement 5 minutes en voiture des thermes de Los Baños de Fortuna. La villa dispose de 3 chambres spacieuses et bien agencées, toutes climatisées, de 2 salles de bains aux finitions soignées et d'un poêle à granulés ultra-performant dans le salon.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse couverte à l'arrière, un abri voiture et un abri de jardin.

Piscine de 5 x 10 mètres avec barbecue, douche extérieure et troisième WC fermé.

Vue panoramique sur les montagnes, emplacement calme et vaste espace extérieur pour se détendre ou recevoir des invités. Cuisine extérieure et abri de jardin avec branchement électrique.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette villa à voir absolument. À propos de Fortuna.

Fortuna est située dans les montagnes de Murcie. Cette ville espagnole traditionnelle, avec ses sources chaudes, vous plonge dans la douceur de vivre espagnole, loin de l'agitation des villes touristiques. Située au nord-est de Murcie, l'atmosphère de cette belle ville vous plonge dans l'histoire de la région, avec ses rues et ses places chargées d'histoire. Plus de 200 restaurants vous attendent à Fortuna et dans ses environs ! Impossible de tous les citer, mais vous trouverez forcément votre bonheur, du bagel local au dîner cinq étoiles. Savourez une bonne cuisine tout en découvrant la forêt de séquoias !

Fortuna est probablement surtout connue pour les eaux thermales de son spa historique, El Balneario de Fortuna-Leana. Construit en 1896, il a récemment été entièrement rénové, conservant ainsi son charme d'antan. Ses piscines et ses bains profitent des eaux thermales à 52 °C qui jaillissent du sous-sol. Ces eaux étaient prisées par les Romains et les Ibères de l'Antiquité, et leur composition unique était réputée pour ses vertus thérapeutiques contre la polyarthrite rhumatoïde, l'ostéoporose et les maladies respiratoires comme l'asthme et la bronchite. Nul besoin d'être malade pour apprécier ces eaux merveilleusement relaxantes ; profitez simplement des propriétés apaisantes des thermes ou d'un massage.