



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Novelda

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
1900

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Pas de jardin

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur le parc

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 208 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 25 mins

**plage :** 25 mins

**Ville :** walking

**Le golf :** 10 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Terrasse
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Réseau électrique
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Vestiaire

- ✓ Eau de ville
- ✓ Buanderie
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

### Charmante Maison de Ville du XXe Siècle au Cœur de Novelda – Pleine de Caractère et de Potentiel

Située dans la ville historique de Novelda, dans la province d'Alicante, cette remarquable maison de ville sur trois étages offre une occasion rare de posséder un bijou architectural du début du XXe siècle. Novelda est réputée pour son riche patrimoine moderniste, son industrie du marbre et des monuments emblématiques comme le Sanctuaire de Santa María Magdalena. C'est une ville paisible mais vivante, pleine de charme méditerranéen authentique.

Idéalement située, Novelda se trouve à seulement 20-25 minutes de l'aéroport d'Alicante et des plages méditerranéennes, ce qui en fait une base parfaite pour une résidence principale ou une maison de vacances.

La maison offre une surface généreuse de 208 m<sup>2</sup>, comprenant 6 grandes chambres et 2 salles de bains. On y retrouve un magnifique carrelage en mosaïque d'origine, de hauts plafonds et de nombreux détails d'époque qui lui donnent un cachet unique.

Bien que le bien nécessite des travaux de rénovation, il présente un potentiel exceptionnel. Avec sa structure solide et ses éléments architecturaux pleins de charme, cette maison peut devenir une résidence époustouflante, une maison familiale élégante ou une maison d'hôtes de charme.

Située dans une rue calme et traditionnelle, à quelques pas des commerces, cafés et lieux culturels, cette propriété est une véritable opportunité de redonner vie à une demeure historique dans une ville espagnole pittoresque et bien desservie.