



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Elche de la Sierra

**Région :** Castilla-La Mancha

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Pas de piscine

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 104 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 min

**plage :** 90 min

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Double vitrage

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche de la ville

✓ Système d'alarme

✓ Meublé

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Barbecue

✓ Tout à l'égout

Maison de village pleine de charme à vendre au cœur d'Elche de la Sierra, dans la province d'Albacete. Répartie sur trois étages, la propriété dispose de trois chambres spacieuses, de deux salles de bain complètes, d'une cuisine fonctionnelle et d'un salon-salle à manger lumineux. La terrasse privée offre une vue panoramique dégagée sur le village et les montagnes environnantes. Située en plein centre-ville, la maison permet un accès immédiat à tous les services essentiels : commerces, supermarchés, centre de santé, écoles, banques et restaurants. Son orientation et son emplacement en hauteur assurent une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée, accentuant la sensation d'espace et de confort.

Elche de la Sierra fait partie du Parc Naturel de la Sierra del Segura, une région de plus en plus prisée tant par les résidents espagnols que par les acheteurs européens à la recherche d'une résidence secondaire, d'une maison de vacances ou d'un lieu paisible pour la retraite. Cette propriété représente une excellente opportunité d'investissement dans un environnement naturel et authentique.

La maison est en bon état général et ne nécessite pas de travaux de structure majeurs. Elle est idéale pour y emménager immédiatement ou pour être aménagée en gîte rural, en raison de la forte demande touristique de la région. Une maison avec du caractère dans un emplacement privilégié, alliant tradition, vues et fonctionnalité.