



**Type de propriété :** Villa

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 176 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Fortuna

**Parking :** Allée

**Superficie du terrain :** 700 m<sup>2</sup>

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 3

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse

- ✓ Réseau électrique
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Partiellement aménagé

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Buanderie

Welcome to this exceptional 2-bedroom, 3-bathroom villa in the heart of Los Baños de Fortuna, Murcia, offering incredible potential for a guest house in the underbuild with stunning mountain views. Perfectly positioned just one minute from the renowned Los Baños de Fortuna thermal spas, Villa 2 chambres et 3 salles de bain avec vue imprenable et sous-sol à Los Baños de Fortuna.

Bienvenue dans cette exceptionnelle villa de 2 chambres et 3 salles de bain située au cœur de Los Baños de Fortuna, en Murcie. Elle offre un potentiel incroyable pour une maison d'hôtes en sous-sol avec une vue imprenable sur les montagnes.

Idéalement située à seulement une minute des célèbres thermes de Los Baños de Fortuna, cette villa allie tranquillité et commodité. La propriété dispose d'un parking facile d'accès avec une allée spacieuse menant directement à un garage en sous-sol, complété par un parking extérieur supplémentaire. À l'entrée, une charmante terrasse vous accueille, offrant un espace généreux pour créer la piscine à débordement de vos rêves, idéale pour profiter du paysage montagneux à couper le souffle.

Entrez dans une grande véranda ensoleillée, actuellement utilisée comme salle à manger, qui constitue le cœur de la maison. De là, deux portes sécurisées offrent un accès flexible. La première mène au salon principal, où une cheminée encastrée crée une ambiance chaleureuse. De grandes baies vitrées coulissantes inondent l'espace de lumière naturelle, offrant une vue spectaculaire sur les montagnes environnantes. Au bout du couloir, vous trouverez une cuisine bien équipée avec de nombreux rangements et plans de travail, adjacente à une spacieuse buanderie pour plus de commodité. Face à la cuisine, une salle de bains moderne est dotée d'une élégante douche à l'italienne. Au bout du couloir, la spacieuse chambre principale offre un havre de paix.

Une deuxième porte sécurisée ouvre sur une chambre d'amis séparée avec sa propre salle de bains attenante, idéale pour recevoir des visiteurs ou créer un espace privé pour la famille. Cet aménagement bien pensé assure confort et intimité pour vous et vos invités.

À l'extérieur, le sous-sol offre un fort potentiel. Déjà équipé d'une salle de bains, ce vaste espace pourrait facilement être transformé en maison d'amis entièrement fonctionnelle, en chambre supplémentaire ou même en bureau à domicile, faisant de cette propriété un investissement polyvalent. Grâce à son emplacement privilégié et à ses possibilités infinies, cette villa offre une opportunité unique de créer la maison idéale. Située à seulement une minute des thermes apaisants de Los Baños de Fortuna, véritable havre de détente et de bien-être, et à seulement trois minutes de la ville animée de Fortuna, où vous trouverez de charmants commerces, cafés et restaurants, cette villa allie sérénité de la campagne et accès facile aux commodités.

Ne manquez pas cette propriété remarquable aux multiples atouts. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez Villas4Spain dès aujourd'hui !

