



**Type de propriété :**  
Appartement

**Lieu :** La Matanza

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Pas de jardin

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Stationnement dans  
la rue

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 20 mins

**Ville :** 40 mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Barbecue
- ✓ Solarium

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Buanderie
- ✓ Tout à l'égout

Nous sommes heureux de vous présenter ce charmant appartement situé dans le quartier de La Matanza, à proximité d'Orihuela et de La Murada, où vous trouverez tous vos besoins quotidiens.

Les appartements disposent d'une piscine commune et d'espaces verts à proximité immédiate. Plusieurs bars et restaurants sont accessibles à pied en 10 minutes, ainsi qu'une épicerie et une boulangerie.

L'appartement est situé à l'étage. Quelques marches mènent à un balcon où vous pourrez profiter du soleil de l'après-midi. Il comprend également un salon/salle à manger climatisé, semi-ouvert sur la cuisine récemment équipée et dotée de tous les appareils modernes. Depuis le salon, une arcade mène aux deux grandes chambres doubles, toutes deux climatisées et équipées de placards intégrés, ainsi qu'à la salle de bain familiale avec une grande douche à l'italienne.

Une arcade mène du salon à la cuisine équipée d'un four électrique et de plaques à induction.

À l'extérieur, par la porte arrière, se trouve une buanderie pratique avec lave-linge, sèche-linge et un nouveau chauffe-eau de 100 litres. En montant quelques marches, vous accéderez à la très grande terrasse sur le toit, dotée de balustrades en verre et offrant une vue dégagée sur les montagnes. Un barbecue en briques et un grand kiosque offrent également de l'ombre.

Cet appartement offre calme et tranquillité, tout en bénéficiant de la proximité d'Orihuela et de ses commodités, bars, restaurants, etc., ainsi que de la côte et des plages à quelques minutes en voiture.

Une visite est fortement recommandée, car les appartements du dernier étage avec leurs grandes terrasses sur le toit de 60 m<sup>2</sup> sont peu disponibles ici. Les charges de copropriété s'élèvent à 140 euros par an et le Suma à 120 euros par an.

Contactez-nous rapidement pour une visite, car nous ne sommes pas prêts à vous accueillir longtemps.