

## Projet de rénovation Maison de campagne de 5 chambres et 1 salle de bain sur un très grand terrain près de La Romana

**Prix**  
**€110.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Romana

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 1

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 282 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10700 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 35 mins

**Ville :** 30 mins

**Le golf :** 20 mins

Cette très grande maison à réformer se trouve sur un terrain de 10.700m<sup>2</sup>, entièrement clôturé. La propriété dispose de l'eau d'agriculture et a la possibilité d'avoir l'eau potable et l'électricité. Située à Caserio de las Peñas de La Romana, la maison est à 5 minutes à pied du village de La Romana. La maison comprend 2 étages et a une superficie de 282m<sup>2</sup>. Elle n'est pas habitable telle quelle. Le rez-de-chaussée fait 145m<sup>2</sup>. En plus du rez-de-chaussée, vous avez une remise de 30m<sup>2</sup>, une cour intérieure de 165m<sup>2</sup> et 3 grottes de 80m<sup>2</sup>. La propriété est accessible par deux entrées distinctes. Elle dispose de 5 chambres à coucher, un grand feu ouvert et un coin cuisine. La maison date des années 1900 et nécessite un réel investissement mais le potentiel est énorme. Une fois rénovée, ce bien pourrait être idéal pour une grande famille ou pour la location. L'aéroport d'Alicante et les plages sont à 30 minutes.