



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Yecla

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Zone de la maison :** 222 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 18000 m<sup>2</sup>

✓ Réseau électrique

✓ Barbecue

✓ Eau de ville

✓ Terrasse

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Cette villa de 222 m<sup>2</sup>, dont 125 m<sup>2</sup> habitables, est située sur un terrain de 18 000 m<sup>2</sup> à seulement 7 km de Yecla. Elle comprend une spacieuse salle à manger avec une cheminée chaleureuse, 3 chambres, une salle de bains, un salon avec cheminée, une cuisine séparée et une superbe piscine de 108 000 litres.

La maison est dotée d'un sol en grès cérame, de fenêtres coulissantes en aluminium avec moustiquaires et d'un espace barbecue intégré. Elle est raccordée à l'eau et à l'électricité. L'accès est facile par une route goudronnée menant directement à la propriété.

Le vaste terrain est joliment planté d'amandiers, de figuiers, de pins et de divers arbres d'ornement, créant un cadre paisible et naturel.