



**Type de propriété :** Villa

**Piscine :** Privé

**Zone de la maison :** 238 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Yecla

**Superficie du terrain :** 1400 m<sup>2</sup>

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 1

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Barbecue
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Eau de ville
- ✓ Garage

- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse

Charmante villa de 238 m<sup>2</sup> située sur un vaste terrain de 1 400 m<sup>2</sup>. Elle comprend 6 chambres, une salle de bain, un séjour avec cheminée et une cuisine séparée. Elle est équipée de l'eau courante, de l'arrivée d'eau et de l'électricité. Les menuiseries extérieures sont en fer forgé avec double vitrage, garantissant isolation et sécurité. À l'extérieur, vous trouverez un garage, un barbecue, une magnifique terrasse idéale pour profiter des soirées d'été et une piscine privée.

Bien qu'elle nécessite quelques travaux de modernisation, elle est en parfait état et prête à emménager. Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent espace, confort et potentiel dans un quartier calme.