



Type de propriété : Maison de ville

Piscine : Pas de piscine

Zone de la maison : 128 m²

Lieu : Salinas

Des chambres : 4

Salles de bain : 2

- | | | |
|---|---------------------------|------------------------------------|
| ✓ Réseau électrique | ✓ Eau de ville | ✓ À distance de marche de la ville |
| ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Buanderie |
| ✓ Terrasse | ✓ Produits blancs | ✓ Non Meublé - Par Négociation |
| ✓ Tout à l'égout | | |

Nous sommes fiers de vous proposer à la vente cette grande maison de ville composée d'un appartement de 108 m² au rez-de-chaussée et d'un local commercial de 115 m² au rez-de-chaussée. Située dans le centre de Salinas, près de Sax, cette maison est clé en main, même si des travaux de modernisation seraient nécessaires. Située en plein centre, Salinas offre toutes les commodités à pied. Elle compte environ 1 600 habitants, 5 bars/restaurants, un médecin, un bureau de poste, une banque et un petit supermarché. Sax, une ville plus importante avec plus de commerces, est à seulement 5 minutes en voiture. Ce bien serait idéal pour une entreprise. Le local commercial pourrait également être transformé en appartement supplémentaire pour générer des revenus locatifs (sous réserve de permis), ou être loué comme boutique, etc., grâce à ses deux entrées (l'une donnant sur le petit bureau, l'autre sur la partie principale).