



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Fortuna

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 129 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 703 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 30 mins

**Le golf :** 20 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Garage
- ✓ Meublé

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Solarium

Cette charmante maison de campagne allie sérénité rurale et confort pratique. La maison principale vous accueille avec une grande naya (terrasse vitrée), un chaleureux salon-salle à manger avec poêle à granulés et climatisation, idéal pour les soirées fraîches. Une cuisine bien équipée, une salle de bain confortable et deux chambres lumineuses climatisées offrent un espace de vie généreux.

Une structure indépendante attenante offre des possibilités modulables : idéale comme logement supplémentaire ou suite d'amis, avec une salle de bain supplémentaire selon vos besoins.

Situé sur un terrain de 703 m<sup>2</sup> entièrement clôturé avec portail électrique, le bien offre beaucoup d'intimité et d'espace pour profiter du plein air. Un grand abri voiture offre un parking couvert pratique, ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire pour les outils et le matériel, et un garage.

Pour vos futurs projets, une piscine pourrait être ajoutée pour agrémenter votre séjour en plein air.

Les services publics sont bien établis, avec eau potable, électricité, internet par fibre optique et tout-à-l'égout, alliant confort moderne et charme campagnard.

Points forts de l'emplacement :

À quelques pas du centre de Las Kalendas, qui abrite plusieurs restaurants et bars

Bains à seulement 5 minutes en voiture

Ville de Fortuna à environ 10 minutes

Cette propriété est idéale pour les acheteurs recherchant une maison tranquille et polyvalente avec possibilité d'hébergement pour les invités, des équipements pratiques et un emplacement privilégié à Las Kalendas.