

## Propriété d'investissement avec des opportunités infinies

Ref: HH14330

**Prix**  
**€570.000**



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Castalla

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 12

**Salles de bain :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :**

968 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :**

47000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :**

30 Minutes

**plage :**

25 Minutes

**Ville :**

5 Minutes

✓ Cuisine d'été

✓ Énergie solaire

✓ Barbecue

✓ Partiellement aménagé

✓ Internet rapide et téléphone

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Puits d'eau

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Produits blancs

## Propriété d'investissement offrant des opportunités infinies à Castalla

Nichée au pied du pittoresque complexe résidentiel international de Castalla, à seulement quelques minutes de la charmante ville espagnole de Castalla, cette vaste propriété offre une opportunité rare. Facilement accessible par des routes goudronnées et entourée de collines vallonnées et de vues sur la campagne, la propriété allie intimité et commodités.

Castalla est une ville espagnole traditionnelle, riche en histoire et pleine de caractère. Vous y trouverez tout, des marchés hebdomadaires animés et des bars à tapas authentiques aux supermarchés modernes, écoles et établissements de santé. La ville est également dominée par son magnifique château médiéval, qui lui confère une silhouette unique et un charme espagnol authentique.

Pour ceux qui recherchent des connexions faciles, la propriété est idéalement située :

- À 30 minutes d'Alicante, de son aéroport international, de ses centres commerciaux et de ses plages.
- À 25 minutes de la côte, où vous pourrez profiter des plages de sable fin et de la vie méditerranéenne.
- À 30 minutes de l'aéroport d'Alicante, ce qui facilite les déplacements des clients internationaux.

### La Propriété

La vaste résidence principale comprend :

- 12 chambres
- 5 salles de bains
- 2 grands salons
- Une cuisine spacieuse

• Des pièces annexes pouvant servir de bureaux, de rangements ou d'espaces de loisirs

Par sa taille et son agencement, la propriété se prête à de nombreuses utilisations. Elle pourrait devenir un hôtel de charme, une maison d'hôtes rurale, un centre de retraite ou une location de luxe. Grâce au réseau routier environnant et à la division du terrain, elle pourrait également être divisée en deux ou trois maisons familiales distinctes, chacune disposant de sa propre entrée et de son propre jardin.

### Le Terrain

Le domaine s'étend sur une superficie impressionnante de 47 000 m<sup>2</sup>, divisée en trois parties. Chaque parcelle offre des possibilités d'aménagement : jardins paysagers, installations sportives, vergers, aménagement équestre, voire habitations supplémentaires (sous réserve d'autorisation). Les possibilités sont infinies, seule votre imagination vous le permet.

### Etat et Potentiel

Il est important de noter que la maison est en bon état structurel et habitable immédiatement, ce qui permet de la rénover progressivement tout en profitant pleinement de la propriété. Cela en fait un investissement sûr, que ce soit pour un usage privé, un revenu locatif ou un projet de développement à grande échelle.

### Pourquoi choisir Castalla International ?

Castalla International est un quartier résidentiel réputé et recherché, apprécié aussi bien des acheteurs internationaux que des locaux. Réputé pour son environnement paisible, ses vues sur les montagnes et sa communauté soudée, il offre le meilleur des deux mondes : tranquillité et proximité des commodités. Ce quartier est particulièrement attractif pour ceux qui recherchent un rythme de vie plus tranquille tout en étant à proximité de la vie urbaine animée d'Alicante et de son aéroport international.

### Une opportunité rare sur le marché

Les propriétés de cette taille, de cet état et de cet emplacement sont extrêmement rares. La combinaison de 12 chambres, de 47 000 m<sup>2</sup> de terrain, d'un potentiel de développement polyvalent et d'un accès facile à Alicante en fait une opportunité à ne pas manquer, que vous soyez investisseur, entrepreneur ou simplement à la recherche d'une résidence privée exceptionnelle.