

**Charmante propriété de campagne près de Castalla - Idéale pour une maison familiale ou une opportunité de chambres d'hôtes**

**Prix  
€550.000**



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Castalla

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :**

230 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :**

5000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :**

30 Minutes

**plage :**

25 Minutes

**Ville :**

5 Minutes

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central au fioul
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Double vitrage
- ✓ Garage
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

- ✓ Eau de ville
- ✓ Portails électriques
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

Charmante propriété de campagne près de Castalla - Idéale pour une maison familiale ou une activité de chambres d'hôtes

Nous sommes ravis de vous présenter cette exceptionnelle demeure de campagne, située à quelques minutes en voiture de la ville historique de Castalla. Implantée sur un généreux terrain de 5 000 m<sup>2</sup>, cette maison magnifiquement entretenue offre actuellement cinq chambres spacieuses, avec la possibilité d'en créer deux supplémentaires si vous le souhaitez. C'est donc une option idéale pour une activité de chambres d'hôtes ou une grande maison familiale.

La propriété dispose de quatre salles de bains modernes et a récemment bénéficié de rénovations soignées, avec notamment l'installation d'une cuisine contemporaine entièrement équipée. Le confort est assuré toute l'année grâce au chauffage central au fioul, à la climatisation et à un poêle à bois chaleureux.

Le meilleur de la vie en extérieur

Découvrez une superbe piscine privée avec pataugeoire séparée pour les enfants, un grand jacuzzi et plusieurs terrasses ensoleillées, idéales pour se détendre ou recevoir des invités. La propriété comprend également une charmante cuisine d'été, attenante à un spacieux débarras pouvant facilement être transformé en annexe indépendante ou en espace de vie supplémentaire.

Vous trouverez également un grand chalet en bois offrant d'innombrables possibilités : atelier, studio d'art, voire suite d'invités.

#### Services et développement durable

La propriété est entièrement équipée du réseau électrique et de l'eau, et bénéficie également d'un système d'énergie solaire avec stockage sur batterie au lithium, offrant un cadre de vie écologique et économique.

Cette propriété est véritablement imposante, offrant bien plus que ce qui est décrit ici. Que vous recherchiez un refuge familial paisible ou une entreprise dynamique, cette maison doit être vue pour être pleinement appréciée.

Visite vivement recommandée.

#### À propos de Castalla

Nichée au cœur de la province d'Alicante, Castalla est une ville commerçante pittoresque et traditionnelle, pleine de charme et d'histoire. Promenez-vous dans ses rues pavées qui vous mèneront au château emblématique de la ville, fièrement perché sur une colline offrant une vue panoramique sur la campagne environnante.

La ville accueille chaleureusement les nouveaux arrivants, avec une communauté locale dynamique et un calendrier riche en fêtes et événements culturels tout au long de l'année.

Castalla offre toutes les commodités essentielles, notamment des restaurants, des cafés, des banques, des centres médicaux, des commerces de proximité et des supermarchés. Le quartier compte d'excellentes écoles proposant un large éventail d'activités extrascolaires pour les enfants de tous âges.

Grâce à d'excellentes liaisons routières, l'aéroport d'Alicante est à seulement 30 minutes et les plages de la Costa Blanca sont accessibles en 25 minutes. La ville voisine de Villena, à seulement 20 minutes, est également desservie par le train à grande vitesse AVE (TGV) en direction de Madrid, idéal pour les escapades urbaines ou les trajets domicile-travail.