



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Romana

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Zone de la maison :** 315 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 4377 m<sup>2</sup>

- |                   |                              |                           |
|-------------------|------------------------------|---------------------------|
| ✓ Cuisine d'été   | ✓ Réseau électrique          | ✓ Eau de ville            |
| ✓ Terrain clôturé | ✓ Dépendance / Maison d'amis | ✓ Cheminée - Poêle à bois |
| ✓ Barbecue        | ✓ Terrasse                   | ✓ Partiellement aménagé   |

Nichée dans un cadre naturel d'une beauté exceptionnelle, cette villa à La Romana est un véritable havre de paix entouré de montagnes, de vignobles, d'oliviers et d'amandiers. En passant par un portail coulissant automatique, un vaste jardin nous accueille avec des espaces de détente, des pergolas pour profiter du soleil et un carport pour abriter votre véhicule. À l'arrière, une piscine rafraîchissante invite à la relaxation, tandis que la cuisine d'été avec barbecue promet des moments conviviaux en plein air. Un champ d'oliviers et un débarras aménagé en atelier complètent les extérieurs.□□

La maison est répartie sur deux étages, chacun avec son propre caractère. On accède au premier étage par un élégant escalier menant à un balcon panoramique offrant une vue imprenable à 360°. À l'intérieur, un spacieux salon-salle à manger lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée nous accueille. Trois grandes chambres avec placards intégrés et une salle de bain familiale complètent cet étage. Depuis la salle à manger, un escalier en métal mène à un grenier, actuellement utilisé comme espace de rangement.□□

Le rez-de-chaussée nous surprend avec un style rustique et chaleureux. Un vaste salon-salle à manger avec cheminée, des plafonds en bois et des colonnes en pierre naturelle créent une atmosphère authentique et accueillante. La cuisine ouverte avec un large plan de travail, ainsi qu'une chambre et une salle de bain, font de cet espace un logement indépendant, parfait pour recevoir des invités. Depuis le salon, on accède directement au porche et aux jardins, fusionnant intérieur et nature environnante.□□

Cette villa est l'équilibre parfait entre le charme rural et le confort moderne, dans un cadre privilégié de la Costa Blanca Intérieure. Laissez-vous séduire par son authenticité !