



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Hondon de las Nieves

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 408 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1084 m<sup>2</sup>

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Eau de ville

✓ Tout à l'égout

✓ Climatisation

Nichée à l'extrémité d'une urbanisation tranquille, cette magnifique villa offre intimité, luxe et des vues à couper le souffle sur les montagnes environnantes. Sans voisins en face et située dans un cadre serein, c'est la retraite parfaite pour ceux qui recherchent la paix et le confort dans un emplacement de choix. Située sur un terrain paysager de 1.08 m<sup>2</sup> avec des plantes méditerranéennes matures, cette propriété dispose d'une piscine privée de 10 x 5 mètres, d'une douche extérieure et de toilettes séparées pour plus de commodité. La villa est entièrement équipée avec chauffage au sol, climatisation, eau courante, électricité, fenêtres avec volets et moustiquaires et est connectée au système d'égout principal. Rez-de-chaussée :- Garage spacieux pouvant être transformé en espace de vie supplémentaire, salle de sport, salle de jeux, etc.- Appartement indépendant (avec entrée privée), comprenant une cuisine, un espace chambre/salon, une salle de bains et un débarras avec chaudière. Premier étage :- Cuisine, salle à manger/salon ouvert super lumineux.- Deux chambres, dont la chambre principale avec salle de bains attenante.- Une salle de bains familiale et une buanderie.- La salle à manger s'ouvre sur une grande terrasse arrondie avec vue sur la piscine et les montagnes, idéale pour se détendre ou recevoir. À quelques minutes en voiture de Hondón de las Nieves et de Hondón de los Frailes, vous aurez accès à tout ce dont vous avez besoin : restaurants, bars, magasins, centre médical et centres sportifs. L'aéroport d'Alicante n'est qu'à 30 minutes et les belles plages de la Costa Blanca sont accessibles en 40 minutes. Que vous soyez à la recherche d'une maison à temps plein, d'une escapade de vacances ou d'un investissement locatif, cette villa offre une rare opportunité de profiter d'une vie paisible à la campagne sans sacrifier l'accès aux commodités et à la côte.