



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Sax

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Zone de la maison :** 80 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 56 m<sup>2</sup>

- |   |                                |                                    |
|---|--------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Réseau électrique                       | ✓ Eau de ville                 | ✓ À distance de marche de la ville |
| ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé              | ✓ Cheminée - Poêle à bois          |
| ✓ Barbecue                                | ✓ Buanderie                    | ✓ Solarium                         |
| ✓ Produits blancs                         | ✓ Non Meublé - Par Négociation | ✓ Tout à l'égout                   |

Nous sommes fiers de vous proposer à la vente cette charmante maison de ville restaurée dans le quartier historique de Sax, avec vue sur le château.

Nichée dans la vieille ville, à proximité immédiate des commerces, bars et restaurants, se trouve ce petit bijou de refuge. Suffisamment spacieuse pour y vivre à l'année, mais aussi idéale comme maison de vacances, cette maison a été entièrement rénovée, avec une installation électrique et une plomberie modernisées, tout en conservant son charme d'origine. Un parking est disponible à seulement 100 m de la maison (la rue étant calme, vous pourrez décharger vos courses directement devant la maison). À la même distance se trouvent les marches menant au charmant château de Sax, idéal pour les promenades à la campagne tout en restant au cœur de la ville.

Sax possède une culture et une histoire riches, et la région accueille également des fêtes annuelles et des concerts dans la cour de l'église locale, ainsi que la grande et impressionnante fête des Maures et Chrétiens en février.

C'est une maison idéale pour ceux qui recherchent une maison de caractère, clé en main.