



Type de propriété : Villa

Lieu : Crevillente

Région : Alicante

Des chambres : 3

Salles de bain : 3

Année de construction :
1987

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison : 270 m²

Superficie du terrain : 2200 m²

Aéroport : 20 mins

plage : 20 mins

Ville : 5 mins

Le golf : 20 mins

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Portails électriques

✓ Terrain clôturé

✓ Barbecue

✓ Vestiaire

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central au gaz

✓ Énergie solaire

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Garage

✓ Produits blancs

✓ Réseau électrique

✓ Climatisation

✓ Double vitrage

✓ Système d'alarme

✓ Buanderie

✓ Meublé

Villa de luxe à Crevillente - 499.000 €

Située dans un emplacement privilégié à Crevillente, à seulement 5 minutes du centre-ville, 15 minutes d'Elche et des plages, et 20 minutes de l'aéroport d'Alicante, cette élégante villa de luxe offre un style de vie exclusif au cœur de la nature, avec intimité et confort.

Construite en 1987 et rénovée en 2014, la propriété allie le caractère d'une résidence consolidée au confort de prestations modernisées. La parcelle, entièrement clôturée, s'étend sur 2.200 m² et comprend 270 m² construits, dont 170 m² pour la résidence principale.

Résidence principale

La maison se compose d'intérieurs spacieux et bien agencés, comprenant trois chambres —dont une suite parentale avec dressing— et trois salles de bains, dont une située à l'extérieur, à côté du gymnase. Le salon, lumineux et chaleureux, est équipé d'une cheminée, d'un système de climatisation gainable et d'un chauffage central au gaz, garantissant un confort en toute saison.

Espaces extérieurs

Les extérieurs ont été pensés pour profiter pleinement du climat méditerranéen. La propriété dispose d'une piscine privée accompagnée d'une cuisine d'été avec barbecue, idéale pour les réunions familiales et la convivialité. Un gymnase extérieur entièrement équipé, avec toutes les machines et le matériel inclus dans la vente, ainsi qu'un terrain de football avec gazon naturel, complètent l'ensemble.

Les espaces paysagers sont soigneusement entretenus et enrichis d'une végétation variée comprenant 28 oliviers, des pins, des chênes verts, des palmiers, des ficus, des citronniers, des scheffleras et diverses plantes ornementales, créant un environnement verdoyant et accueillant.

Technologie et durabilité

Cette villa est équipée de solutions modernes qui renforcent son efficacité et sa fonctionnalité :

16/18 panneaux solaires de 6 kW

Borne de recharge pour voiture électrique

Raccordement au réseau électrique et approvisionnement en eau potable avec système d'irrigation

Système d'alarme avec caméras de sécurité dans le jardin

Portail d'entrée électrique et fosse septique

Confort et valeur ajoutée

En plus de toutes ses prestations, la propriété est vendue entièrement meublée et équipée avec tous les électroménagers, permettant à l'acheteur d'en profiter dès le premier jour sans frais supplémentaires.

Conclusion

Il s'agit d'une villa véritablement unique, conçue pour ceux qui recherchent une combinaison parfaite entre exclusivité, confort et proximité de tous les services. Avec ses vastes installations, ses jardins paysagers et ses équipements haut de gamme, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle de profiter de la Costa Blanca dans un cadre privé, sophistiqué et très recherché.