



**Type de propriété :**

Appartement

**Lieu :** Monovar

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**

1975

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Pas de jardin

**Orientation :** ouest

**Vues :** Vues sur la ville

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 127 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 25 mins

**plage :** 25 mins

**Ville :** walking

**Le golf :** 15 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Double vitrage

✓ Buanderie

✓ Meublé

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche de la ville

✓ Terrasse

✓ Tout à l'égout

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Produits blancs

## Appartement à vendre à Monóvar - 75.000 €

Ce spacieux appartement est situé au quatrième étage d'un immeuble sans ascenseur, avec une surface totale de 127 m<sup>2</sup>. La propriété se distingue par ses pièces lumineuses et généreuses ainsi que par ses finitions récemment rénovées, ce qui en fait un logement prêt à emménager au cœur même de Monóvar.

### Caractéristiques principales

Surface bâtie : 127 m<sup>2</sup>

Chambres : quatre chambres très spacieuses, toutes avec armoires encastrées sauf la plus petite. La chambre principale dispose de son propre balcon.

Salles de bain : deux salles de bain entièrement rénovées, chacune équipée de douches hydromassantes modernes.

Cuisine : entièrement neuve, moderne et fonctionnelle, avec accès à un balcon situé dans la zone buanderie/galerie.

Salon et espaces communs : pièces bien distribuées, lumineuses et confortables.

Mobilier et électroménagers : inclus dans le prix de vente, tous âgés de moins d'un an.

Raccordements : connectée aux réseaux d'eau potable et d'électricité.

Année de construction : 1975.

### Localisation

L'appartement est situé dans le centre de Monóvar, à distance de marche de tous les services essentiels : supermarchés, bars, restaurants, commerces, pharmacies, etc. Son emplacement privilégié offre tout le confort de la vie urbaine avec toutes les commodités à portée de main.

### À propos de Monóvar

Monóvar est une commune de la province d'Alicante dotée d'une forte identité historique et culturelle, connue pour ses traditions, sa gastronomie et son environnement naturel composé de vignobles et de paysages montagneux. La ville dispose de tous les services nécessaires au quotidien et bénéficie d'excellentes connexions routières avec les villes voisines telles qu'Alicante, Elche, Elda et Novelda. Son atmosphère paisible et accueillante en fait un lieu idéal tant comme résidence principale que comme investissement.