



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2026

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 150 m²

**Superficie du terrain :** 10000 m²

**Espace terrasses :** 27 m²

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 8 mins

**Le golf :** 25 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Climatisation
- ✓ Chauffe-Eau Solaire
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Cheminée - Poêle à bois

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage par le sol
- ✓ Pré-installation pour la climatisation
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Sauna

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Portails électriques
- ✓ Double vitrage
- ✓ Poêle à granulés
- ✓ Système d'alarme

- |                             |            |                     |
|-----------------------------|------------|---------------------|
| ✓ Barbecue                  | ✓ Garage   | ✓ Antenne satellite |
| ✓ Buanderie                 | ✓ Terrasse | ✓ Produits blancs   |
| ✓ Cess Pit / Fosse Septique |            |                     |

Superbes Villas Neuves avec Piscine – Livraison en 7 à 9 Mois

Emplacements : Aspe, Novelda, La Romana et Pinoso

Terrain non inclus

Présentation

Découvrez nos magnifiques villas neuves, conçues pour un mode de vie moderne, confortable et élégant. Chaque villa bénéficie de matériaux de haute qualité, d'espaces généreux et de la possibilité de personnaliser selon vos goûts. La livraison est prévue en 7 à 9 mois à compter du premier paiement.

Caractéristiques Incluses

Toutes les villas comprennent :

Espaces extérieurs : Terrasse de 2 m en béton imprimé autour de la piscine (couleur et motif au choix) et 1 m autour de la maison

Sécurité & accès : Entrée avec portail et terrain clôturé (3 000 m²)

Climatisation & utilités : Pré-installation pour climatisation par conduits, eau et électricité principales incluses, internet haut débit disponible

Fenêtres & portes : Fenêtres allemandes oscillo-battantes (ou coulissantes si souhaité), porte d'entrée de sécurité

Cheminée & espaces de vie : Cheminée intégrée avec conduit, grande fenêtre fixe sur l'escalier pour plus de lumière naturelle

Allée & aménagement paysager : Allée en gravier autour de la maison, fosse septique installée

Salles de Bain

Choix entre colonne de douche, receveur ou baignoire

Meubles avec lavabo(s), robinetterie et miroir inclus (couleurs variées au choix)

Large sélection de carrelages muraux

Cuisine

Meubles avec portes et poignées standard selon les plans

Évier et robinet en acier inoxydable

Pré-installation pour four, lave-vaisselle et hotte

Plan de travail en granit inclus (plusieurs couleurs disponibles), autres plans de travail en pierre disponibles en option

Électroménagers non inclus

Revêtements & Finitions

Large choix de carreaux de sol céramiques, couleurs variées, effets bois possibles

Escalier en marbre (crème ou gris) avec rampe incluse, rampe également pour le porche avant

Choix de carrelage et design des marches pour la piscine

Choix du granit pour les marches extérieures et appuis de fenêtre

Options Supplémentaires

Maison d'invités, cuisine d'été et terrasse supplémentaire (en option)

Agrandissement de la piscine à 10 x 5 m : 6 000 €

Garage simple ou double

Maison d'invités entièrement personnalisable

Qualité & Engagement

Nous sommes le plus grand et le plus réputé constructeur de la région, utilisant uniquement des matériaux de qualité pour des finitions parfaites. Nos villas disposent d'une isolation de 10 cm partout, garantissant un certificat énergétique

A. Livraison clé en main avec rapports hebdomadaires et photos par drone.

Terrains Disponibles

Nous proposons un large choix de terrains constructibles légaux à Aspe, Novelda, La Romana et Pinoso :

Certains à distance de marche du village

Certains totalement privés

Tous avec vues magnifiques

Tous avec eau et électricité incluses dans le prix

Internet haut débit disponible

Des terrains pour tous les goûts, des cadres ruraux tranquilles aux parcelles situées à seulement 5-10 minutes en voiture du centre-ville.

Personnalisation

La plupart des modifications intérieures sont gratuites

Possibilité d'agrandir la villa

Possibilité de créer des plans entièrement personnalisés

Documentation & Garanties

Permis de construire inclus

Certificat d'occupation inclus

Garantie décennale

Classe énergétique A (meilleur standard de la région)

Livraison clé en main en 7-9 mois à partir du premier paiement