



**Type de propriété :** Finca

**Lieu :** Elda

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Année de construction :**  
1900

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 180 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 22000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 10 mins

**Le golf :** 20 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Eau de ville
- ✓ Barbecue

- ✓ Puits d'eau
- ✓ Garage

Propriété rurale à rénover avec 22.000 m<sup>2</sup> de terrain entre Elda et Sax - 150.000 €

Située dans un environnement naturel privilégié, cette propriété rustique offre 22.000 m<sup>2</sup> de terrain, plantés d'oliviers et d'amandiers (non clôturés), qui apportent charme et authenticité à l'ensemble.

La maison, construite vers 1900, dispose d'environ 180 m<sup>2</sup> construits et présente un fort potentiel de rénovation.

Caractéristiques de la maison

Grand salon avec cheminée, cœur de la maison.

2 chambres.

Autres espaces ouverts avec d'innombrables possibilités d'aménagement - idéals pour créer des chambres supplémentaires, un deuxième salon, une cave ou des espaces de loisirs.

Salle de bain extérieure.

Espace barbecue pour profiter de l'extérieur.

Citerne pour le stockage de l'eau.

Fosse septique installée.

Caractéristiques du terrain

22.000 m<sup>2</sup> avec oliviers et amandiers en production.

Chemin d'accès en terre, avec quelques irrégularités.

Eau d'irrigation disponible.

Pas de raccordement électrique actuellement.

Vues panoramiques sur la montagne, offrant tranquillité et un cadre naturel unique.

À propos de la région

La propriété se situe entre Elda et Sax, deux communes de la région du Medio Vinalopó (province d'Alicante).

Elda est une ville dynamique, reconnue internationalement pour son industrie de la chaussure, et dispose de tous les services essentiels : hôpitaux, commerces, écoles et centres culturels.

Sax, quant à elle, combine le charme d'un village traditionnel avec un riche patrimoine, dont son château médiéval, et bénéficie d'une proximité avec des espaces naturels parfaits pour la randonnée et les activités de plein air.

Grâce à sa connexion directe avec l'autoroute A-31, les deux localités sont bien reliées à Alicante, Elche et à l'aéroport, faisant de cette propriété un choix idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer à la proximité de la ville.