



Type de propriété : Villa

Lieu : Biar

Région : Alicante

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Année de construction :
1992

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Abri de voiture

Zone de la maison : 220 m²

Superficie du terrain : 12000 m²

Aéroport : 45 mins

plage : 45 mins

Ville : 10 mins

Le golf : 30 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Portails électriques
- ✓ Équestre
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

- ✓ Puits d'eau
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Vestiaire
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Chauffage central
- ✓ Double vitrage
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie
- ✓ Produits blancs

Charmante Villa Autonome de 3 Chambres avec Piscine et Vue Imprenable à Biar, Alicante
Découvrez la combinaison parfaite entre le charme traditionnel espagnol et le confort moderne avec cette magnifique villa autonome à vendre à Biar, Alicante. Située sur un généreux terrain de 6 580 m² et offrant 220 m² habitables, cette propriété garantit calme, intimité et autonomie totale, tout en étant à proximité du village et des principales voies de communication.

Présentation de la Propriété

La villa dispose de trois spacieuses chambres et de deux élégantes salles de bains, conçues pour allier confort et fonctionnalité. L'extérieur reflète le style typique des maisons de campagne espagnoles, plein de caractère, avec des touches rustiques qui s'intègrent harmonieusement dans le paysage méditerranéen. À l'intérieur, vous découvrirez un espace lumineux et contemporain, soigneusement conçu et parfaitement entretenu.

Le salon ouvert sur la salle à manger et la cuisine offre un aménagement idéal, aussi bien pour se détendre que pour recevoir. Une belle cheminée trône dans le salon, apportant chaleur et ambiance pendant les soirées plus fraîches. La cuisine est entièrement équipée, et tous les appareils électroménagers sont inclus dans la vente. La propriété est également vendue meublée, prête à être habitée immédiatement.

Vie Autonome et Écologique

Cette villa est entièrement autonome, offrant un mode de vie écologique et économique, sans factures de services publics. L'électricité est fournie par un système solaire de 8 panneaux avec batteries de stockage et générateur de secours, assurant une alimentation constante. L'eau provient d'un puits privé avec système de pompage et de réservoir alimentant la maison et la piscine.

Ces installations rendent la maison non seulement durable, mais aussi très économique à entretenir — une option idéale pour ceux qui recherchent une vie indépendante au cœur de la campagne espagnole, sans renoncer au confort moderne.

Espaces Extérieurs et Environnement

Le vaste terrain offre de multiples possibilités pour profiter du plein air, jardiner ou envisager de futurs aménagements. La piscine privée est parfaite pour se rafraîchir pendant l'été tout en admirant les vues spectaculaires sur les collines et la campagne environnantes. Le terrain est facile à entretenir, et l'environnement offre une tranquillité absolue, entouré par la nature, mais à proximité du village.

L'accès à la propriété est excellent, grâce à une route entièrement asphaltée menant directement à l'entrée — aucun chemin de terre à emprunter.

Emplacement – Biar, Alicante

Située à seulement 10 minutes du charmant village historique de Biar, cette propriété offre un équilibre parfait entre vie rurale et proximité des commodités. Biar est une petite ville pittoresque, réputée pour son château médiéval, ses rues pavées et ses festivals locaux animés. Vous y trouverez une communauté accueillante, ainsi que des commerces, restaurants, cafés, écoles et services essentiels.

Biar bénéficie également d'excellentes connexions grâce à l'autoroute A-31, reliant Villena (à 15 minutes, avec une gare à grande vitesse offrant des liaisons directes vers Alicante et Madrid) et Alicante, sa ville et son aéroport en seulement 45 minutes.

Pourquoi Choisir Cette Villa

3 Chambres / 2 Salles de Bains

220 m² Construits sur un Terrain de 12.000 m²

Entièrement Autonome – Aucune Facture

Système Solaire avec Batteries + Générateur de Secours

Puits Privé avec Système de Pompe et Réservoir

Entièrement Meublée, Électroménagers Inclus

Extérieur de Style Espagnol Traditionnel, Intérieur Moderne

Cheminée dans le Salon

Piscine Privée avec Vue Panoramique

Accès par Route Asphalte

À 10 Minutes de Biar et à 45 Minutes de l'Aéroport d'Alicante

Cette propriété représente une opportunité unique de vivre de manière durable et indépendante dans l'une des plus charmantes communes de l'arrière-pays d'Alicante. Que vous recherchez une résidence principale, une maison de vacances, ou un refuge écologique, cette villa à Biar offre tranquillité, élégance et praticité à parts égales.