



**Type de propriété :** Villa

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 227 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Sax

**Des chambres :** 5

**Superficie du terrain :** 10875 m<sup>2</sup>

**Salles de bain :** 5

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Chauffage par le sol
- ✓ Double vitrage
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Barbecue
- ✓ Produits blancs

- ✓ Eau de ville
- ✓ Portails électriques
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Buanderie
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

Nous sommes fiers de vous proposer à la vente cette charmante maison de 3 chambres et 2 salles de bain, avec une casita (maison d'amis) de 2 chambres et une salle de bain, surplombant Sax et offrant une vue imprenable sur les montagnes, accessible par un accès goudronné.

Construite en 2020 par un entrepreneur local expérimenté, la maison a bénéficié de prestations haut de gamme et d'une excellente isolation. Un chauffage au sol a également été installé, mais celui-ci n'a jamais été terminé. Grâce à son excellente isolation, les propriétaires actuels n'ont jamais ressenti le besoin d'installer un appareil.

Entièrement clôturée et clôturée (idéale pour les animaux), l'entrée principale mène à un chemin d'accès bien entretenu, séparé du jardin arrière par une allée bordée de palmiers et un rond-point.

À l'arrière de la maison, vous accédez à la cuisine, équipée en 2025, qui mène au salon-salle à manger ouvert. Cet espace est baigné de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres et portes-fenêtres. À ce niveau, vous trouverez également une salle de bain, idéale pour les invités.

L'escalier mène à l'étage supérieur, où se trouve la chambre principale avec dressing et salle de bain complète. Les deux chambres d'amis ont accès à une autre salle de bain. Une grande terrasse, idéale pour profiter de la vue ou prendre un café le matin, est également à votre disposition.

Du rez-de-chaussée, une grande terrasse ouverte à l'avant de la maison donne accès à l'espace invités, composé d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres et d'une salle de bain. Idéal pour les enfants plus âgés ou une personne à charge, ou même pour accueillir famille et amis.

À l'extérieur, des espaces clôturés accueillent les animaux, une grande piscine avec plage de baignade et un grand abri barbecue. Celui-ci dispose de rangements et de toilettes supplémentaires. Cet espace est en grande partie bétonné, ce qui le rend facile à entretenir et à nettoyer.

Plus loin, un autre espace, actuellement inutilisé, est idéal pour un verger, des arbres fruitiers, etc. On y accède également par une autre route à l'arrière de la maison.

C'est une maison à voir absolument, dans un excellent emplacement avec de superbes itinéraires de randonnée et la nature tout autour, mais toujours à environ 30 minutes d'Alicante, avec les plages et l'aéroport.