



Type de propriété : Maison
de campagne

Lieu : Monóvar

Des chambres : 7

Salles de bain : 3

Piscine : Communautaire

Jardin : Privé

**Zone de la
maison :** 258 m²

**Superficie du
terrain :** 110000 m²

- | | | |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ✓ Eau de ville | ✓ Puits d'eau | ✓ Équestre |
| ✓ Dépendance / Maison d'amis | ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Buanderie |
| ✓ Terrasse | ✓ Vestiaire | ✓ Non Meublé - Par Négociation |
| ✓ Cess Pit / Fosse Septique | | |

Nous sommes fiers de vous proposer à la vente cette immense maison de campagne. Malheureusement, elle est actuellement proposée comme projet de rénovation, car le propriétaire l'avait louée et l'ancien locataire a décidé d'emporter certains éléments en partant ! Cette propriété nécessite donc des travaux de rénovation, de modernisation et de réparation.

Avec trois salles de bain, deux portes d'entrée et deux logements potentiellement séparés, ainsi que des pièces de rangement et un salon supplémentaire, cette maison ferait également une fantastique maison d'hôtes ou un lieu de retraite idéal.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, un salon, une deuxième chambre (ou un bar/salle de réception) et une cuisine. Celle-ci mène à la deuxième partie de la maison, comprenant une autre cuisine, un autre salon et une autre cuisine. Après un court passage extérieur, vous accédez à une autre section, qui comprend actuellement deux chambres, une autre salle de bain et un grand espace de vie avec sa propre porte donnant sur la campagne.

À l'étage, vous trouverez une grande chambre principale (au-dessus de la première partie de la maison), et de l'autre côté, trois autres chambres et une salle de bain.

Veuillez noter que toutes les salles de bain nécessitent des travaux, notamment des réparations de plomberie. Le système solaire et le groupe électrogène de secours ont également été retirés et devront être remplacés.

