



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 184 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 14105 m<sup>2</sup>

✓ Réseau électrique

✓ Climatisation

✓ Barbecue

✓ Eau de ville

✓ Énergie solaire

✓ Terrasse

✓ Chauffage par le sol

✓ Terrain clôturé

✓ Produits blancs

Au cœur de Pinoso, cette magnifique villa neuve allie style, confort et durabilité. Disponible dès maintenant, cette propriété offre une maison prête à vivre avec des finitions de haute qualité et tous les extras inclus pour un prix final de 565.000€, incluant la villa, le terrain et l'équipement complet.[]

Caractéristiques principales :[]

Menuiserie en aluminium avec rupture de pont thermique et volets motorisés dans toutes les pièces (sauf salon-salle à manger et galerie).[]

Placards intégrés dans toutes les chambres.[]

WC suspendus.[]

Receveurs de douche extra-plats avec paroi en verre trempé fixe.[]

Robinetterie monocommande et meubles de salle de bain avec lavabo intégré et miroir.[]

Cuisine équipée avec meubles et plan de travail en Silestone ou similaire.[]

Vidéophone avec image.[]

Façade extérieure avec éclairage LED.[]

Préinstallation pour point de recharge de voiture électrique dans le garage.[]

Installation de climatisation réversible par conduits.[]

Système d'eau chaude et chauffage par le sol dans toute la maison avec équipement aérothermique.[]

Installation de panneaux photovoltaïques.[]

Station de traitement biologique des eaux.[]

Mur avant du terrain en blocs avec revêtement en pierre naturelle.[]

Entrée de la villa avec portail en fer forgé.[]

10 palmiers avec arrosage automatique et jardin paysager.[]

Portail coulissant automatique avec moteur et télécommande.[]

Piscine de 8x4 m avec 2 lumières LED et douche extérieure.[]

Zone de gazon artificiel.[]

Préinstallation pour le chauffage de l'eau de la piscine.[]

Périmètre de la piscine pavé en carrelage porcelainé.[]

Espace barbecue avec rangement pour installations et toilettes invité.[]

Garage de 33 m² avec porte automatique et télécommande.[]

Cette villa offre un style de vie exclusif, alliant luxe, confort et efficacité énergétique dans un cadre privilégié à Pinoso.[]