

# Maison de 4 chambres avec oliveraie, située sur une route privée, à proximité de la ville.

Ref: LS1401

**Prix**  
**€149.950**



**Type de propriété :** Maison  
de campagne

**Lieu :** El Cantón

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 138 m<sup>2</sup>

**Superficie du  
terrain :** 6489 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40

**plage :** 40

**Ville :** 5

**Le golf :** 15

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Cheminée - Poêle à bois

Wir sind stolz, Ihnen diese Villa mit 3 Schlafzimmern auf einem großen Grundstück mit gepflegtem Olivenhain präsentieren zu können. Sie liegt nur wenige Gehminuten vom kleinen Dorf El Canton und nur 5 Autominuten von der größeren Stadt Alguena entfernt.

Die Villa ist komplett bewohnbar und befindet sich auf einem 6.489 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Davon sind ca. 5.100 m<sup>2</sup> dem Olivenhain gewidmet, der über einen separaten Eingang verfügt, den der örtliche Landwirt nutzt, um mit seinem Traktor auf das Grundstück zu gelangen. Er kümmert sich um die Bäume und diesen Teil des Grundstücks und erhält dafür den Großteil der Oliven.

Die restlichen 1.300 m<sup>2</sup> gehören zum Haus und verfügen über einen eigenen Eingang direkt neben dem Haus. Das Anwesen liegt an einer kleinen Sackgasse mit nur drei Häusern, sodass die Zufahrt sehr einfach ist.

Der Olivenhain besteht aus 50 Olivenbäumen, die alle Früchte tragen. Außerdem gibt es einen Feigenbaum, 3 Mandelbäume und einen Granatapfelbaum.

Sie können die Vereinbarung mit dem Landwirt beibehalten, der die Bäume pflegt und im Gegenzug einen Teil der Ernte erhält, oder Sie können sich entscheiden, die Bäume selbst zu pflegen und die Ernte einzufahren.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 138 m<sup>2</sup>. Eine Renovierung wurde bereits begonnen und wartet nun darauf, von jemandem mit Liebe zum Detail fertiggestellt zu werden. Beim Betreten des Hauses gelangt man in einen großen offenen Wohnbereich mit einem massiven Marmorboden. Links befindet sich das erste Doppelschlafzimmer, das bereits für den Einbau eines eigenen Badezimmers vorbereitet ist. Im hinteren Bereich des Wohnzimmers, auf der rechten Seite, befindet sich eine große offene Küche mit Essbereich und einem Kamin. Die Küche ist mit einer massiven Arbeitsplatte aus Holz, Gasherd und Backofen, Dunstabzugshaube, Kühl-/Gefrierkombination und Geschirrspüler ausgestattet.

Vom Wohnbereich aus führt ein Flur zu den beiden anderen Doppelschlafzimmern, die beide sehr geräumig sind.

Dazwischen befindet sich das Familienbadezimmer mit Doppelwaschbecken, Dusche, Bidet, Waschmaschine und WC.

Gegenüber dem Badezimmer führt eine kleine Treppe in das Obergeschoss. Hier sehen wir eine komplett neue Metalldachkonstruktion. Dieser große Bereich ist derzeit als weiteres Schlafzimmer eingerichtet, der restliche Raum ist offen gestaltet und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Er könnte beispielsweise als Sportbereich mit Billardtisch und Dartscheiben genutzt werden, als Hobbyraum, ideal für eine große Modelleisenbahn oder eine Autorennbahn, oder sogar als private Sternwarte – perfekt in dieser Gegend von Murcia mit ihrer geringen Lichtverschmutzung.

Neben dem Haus befindet sich ein Abstellschuppen und eine kleine Terrasse, die das Grundstück umgibt. In diesem Gartenbereich wachsen verschiedene Pflanzen und Yucca-Palmen.

Besondere Merkmale dieser Immobilie:

Weniger als 10 Gehminuten vom Dorfzentrum und Restaurant entfernt.

Pflegeleichtes Grundstück

Großzügige Zimmer

Strom- und Wasseranschluss

Breitband-Internet

El Canton ist ein kleines Dorf direkt an der Grenze zwischen Alicante und Murcia. Die Grenze zu Alicante verläuft auf der anderen Straßenseite! Daher ist die Grunderwerbsteuer hier niedriger: 7,5 % im Vergleich zu 10 % in Alicante.

Das Dorf verfügt über einen kleinen Laden, ein Restaurant mit Bar sowie ein Gesundheitszentrum und einen Baumarkt. Der nächste große Supermarkt ist etwa 5 Minuten entfernt in Alguena, wo Sie auch eine gute Auswahl an Geschäften und Cafés finden. Der Sonntagsmarkt in Alguena ist immer einen Besuch wert.

Die Immobilie ist nur 10 Minuten von Hondón de los Frailes entfernt, einem beliebten Ort für Auswanderer aus ganz Europa mit vielen britischen und niederländischen Restaurants und Cafés sowie einem kleinen britischen Supermarkt. Die Immobilie ist etwa 40 Minuten vom Flughafen Alicante, der Stadt Alicante und ihren wunderschönen Stränden mit Blauer Flagge entfernt.