



Type de propriété : Villa

Lieu : Ibi

Région : Alicante

Des chambres : 6

Salles de bain : 2

Année de construction :
1978

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Abri de voiture

Zone de la maison : 180 m²

Superficie du terrain : 12000 m²

Aéroport : 30 mins

plage : 35 mins

Ville : 5 mins

Le golf : 20 mins

- | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique |
| ✓ Eau de ville | ✓ Puits d'eau | ✓ Chauffage central au fioul |
| ✓ Climatisation | ✓ Énergie solaire | ✓ Double vitrage |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Système d'alarme | ✓ Barbecue |
| ✓ Buanderie | ✓ Partiellement aménagé | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |

Villa à vendre à Ibi – 650.000 €

Nous présentons une superbe villa située dans un environnement naturel privilégié à Ibi, alliant parfaitement espace, confort et vues spectaculaires. Construite en 1978 et répartie sur deux étages, cette propriété offre 180 m² habitables sur un vaste terrain de près de 12.000 m², partiellement clôturé et idéalement aménagé pour le bien-être et l'autonomie.

La maison dispose de six chambres spacieuses, toutes équipées du chauffage central au fioul. Certaines chambres possèdent des armoires encastrées et des ventilateurs de plafond. Les fenêtres à double vitrage assurent une excellente isolation thermique et acoustique, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Au rez-de-chaussée, un système de climatisation renforce ce confort pendant les mois les plus chauds.

La villa comprend deux grands salons, parfaits pour les moments de détente ou les réunions familiales, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée au rez-de-chaussée. L'intérieur offre également l'accès à une cave, idéale pour le stockage ou pour créer un espace de dégustation.

L'électricité provient du réseau public, complétée par un système solaire de 8 panneaux, améliorant l'efficacité énergétique et réduisant les coûts. L'approvisionnement en eau est assuré par l'eau potable du réseau ainsi qu'un puits privé d'eau potable, garantissant autonomie et sécurité d'approvisionnement.

À l'extérieur, une piscine privée en fibre de verre de 10 x 4 mètres offre une vue panoramique magnifique sur la montagne et sur la ville d'Ibi. À côté, une cuisine d'été avec barbecue constitue l'endroit parfait pour les repas et réceptions en plein air.

Le terrain dispose de plusieurs zones de stockage, ainsi que d'espaces aménagés pour la culture et l'élevage d'animaux. Les 100 oliviers en pleine production, équipés d'un système d'irrigation goutte-à-goutte, apportent une valeur esthétique et agricole considérable. Tous les documents sont en règle et à jour.

La propriété est également sécurisée par un système d'alarme.

À propos de la région – Ibi

Située dans la province d'Alicante, Ibi est connue comme la « Vallée du Jouet », une ville au riche patrimoine industriel et à la qualité de vie remarquable. Entourée de montagnes et de nature, elle offre un environnement paisible et sain, idéal pour ceux qui souhaitent vivre en harmonie avec la nature tout en bénéficiant des commodités urbaines. La ville dispose de nombreuses écoles, centres de santé, commerces, installations sportives et d'excellentes liaisons routières vers Alcoy, Alicante et d'autres localités voisines. Son altitude et son environnement naturel assurent un climat agréable tout au long de l'année, parfait pour profiter de la vie en plein air.

Cette villa à Ibi représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence spacieuse, autonome et entourée de nature, offrant confort moderne et cadre exceptionnel.