



Type de propriété : Villa

Parking : Garage

Zone de la maison : 185 m²

Lieu : Hondón de los Frailes

**Superficie du
terrain :** 1920 m²

Des chambres : 4

Salles de bain : 2

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Solarium

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Barbecue

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse

Nous vous présentons une magnifique villa pleine de charme, située à Hondón de los Frailes, où la nature, la tranquillité et les vues ouvertes sur les montagnes sont les véritables protagonistes. Une propriété qui invite à profiter du style de vie méditerranéen. ☺

Extérieur ☺

La parcelle est entièrement paysagée et très bien entretenue, avec des espaces pleins de couleur grâce à ses arbres fruitiers : citronniers, orangers, grenadiers et un olivier taillé en style bonsaï, magnifique près de la piscine. À l'entrée, une grande terrasse entoure la maison et crée différents espaces pour se détendre, manger à l'extérieur ou simplement admirer le paysage. ☺

L'espace extérieur est conçu pour être vécu pleinement : piscine au sel, jacuzzi, douche extérieure, toilettes, local technique, atelier/stockage, ainsi qu'un barbecue et une cuisine d'été parfaits pour les moments en famille ou entre amis. ☺

À l'arrière, un carport fermé peut accueillir deux véhicules. ☺

À l'avant, un joli porche avec vue sur la piscine et les montagnes offre un lieu idéal pour savourer le calme du matin ou la douceur des soirées. ☺

Intérieur ☺

La maison est répartie sur deux niveaux. ☺

Au rez-de-chaussée, un grand salon-salle à manger avec cheminée vous accueille dans une atmosphère chaleureuse. La cuisine indépendante avec cellier facilite le quotidien. On y trouve également trois chambres lumineuses et une grande salle de bain. La maison dispose de climatisation. ☺

À l'étage, se trouvent la buanderie avec chauffe-eau électrique et la suite parentale, spacieuse et très charmante, avec poutres en bois apparentes, placard intégré, salle de bain privée, et accès à un solarium privé avec les meilleures vues sur la vallée de Hondón. ☺

Une villa accueillante, soignée et prête à vivre, où tranquillité, nature et luminosité se rencontrent pour offrir un cadre de vie exceptionnel. ☺