



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Los Montesinos

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 4

**Année de construction :**  
2025

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** ouest

**Vues :** Vues sur la mer

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 191 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 470 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 Minutes

**plage :** 5 Minutes

**Ville :** Walking

**Le golf :** 5 Minutes

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Meublé

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Sous-sol

✓ Solarium

✓ Tout à l'égout

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Terrain clôturé

✓ Buanderie

✓ Produits blancs

Découvrez cette superbe villa neuve avec sous-sol à Los Montesinos (Costa Blanca Sud) – des maisons conçues pour le confort, l'élégance et la détente.

Cette villa témoin présente un design moderne et minimaliste, baigné de lumière naturelle et offrant des intérieurs spacieux. Construites selon les normes les plus exigeantes et équipées de matériaux haut de gamme et de technologies de pointe, ces propriétés font partie du prestigieux programme immobilier AMAY Laguna Azul.

Caractéristiques de la propriété

5 chambres et 4 salles de bains

Cuisine ouverte avec coin repas

Séjour-salle à manger lumineux avec de grandes baies vitrées

Terrain privatif avec piscine, jardin et garage

Solarium sur le toit offrant une vue panoramique sur les lagunes de Torrevieja et La Mata

Sous-sol aménageable en espace supplémentaire ou en garage

Profitez d'un ensoleillement exceptionnel tout au long de l'année – plus de 320 jours par an – dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca. Que ce soit comme résidence principale ou secondaire, cette villa est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité d'un style de vie méditerranéen, avec tout le confort moderne.

Une résidence idéale pour les familles ou un investissement

Située dans le paisible quartier résidentiel de La Herrada, cette villa offre un équilibre parfait entre intimité et commodités. Le secteur est entouré de charmantes villes comme Ciudad Quesada, Torrevieja, San Miguel de Salinas et Benijófar, où vous trouverez toutes les commodités essentielles :

Écoles

Supermarchés

Pharmacies

Commerces, bars et restaurants

Plusieurs terrains de golf à proximité

Les espaces extérieurs privés sont parfaits pour la vie de famille : un espace de jeux pour les enfants, une piscine rafraîchissante pour profiter des beaux jours et un solarium pour se détendre et admirer la vue imprenable sur la nature.

Que vous souhaitiez vous installer, investir ou profiter d'une résidence secondaire inoubliable, cette villa témoin neuve à Los Montesinos offre une combinaison exceptionnelle de qualité, d'emplacement et de style de vie.