



Type de propriété : Villa

Lieu : Castalla

Région : Alicante

Des chambres : 8

Salles de bain : 6

Année de construction :
2015

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Abri de voiture

Zone de la maison : 400 m²

Superficie du terrain : 2000 m²

Aéroport : 25 mins

plage : 25 mins

Ville : 5 mins

Le golf : 20 mins

- | | | |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Cuisine d'été | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique |
| ✓ Eau de ville | ✓ Dépôt d'eau | ✓ Portails électriques |
| ✓ Double vitrage | ✓ Équestre | ✓ Terrain clôturé |
| ✓ Dépendance / Maison d'amis | ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Barbecue |
| ✓ Buanderie | ✓ Terrasse | ✓ Vestiaire |
| ✓ Produits blancs | ✓ Non Meublé - Par Négociation | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |

Découvrez cette spectaculaire villa de 8 chambres et 6 salles de bains, située dans la belle ville de Castalla, à Alicante—une combinaison rare d'espace, de polyvalence et de vues imprenables sur la montagne. À seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et de la côte méditerranéenne, et à seulement 5 minutes du centre-ville de Castalla, l'emplacement offre un parfait équilibre entre tranquillité et commodité.

Implantée sur un vaste terrain de 2 000 m², la villa offre environ 400 m² d'espace intérieur. Grâce à son agencement intelligent, la propriété peut fonctionner aisément comme une grande résidence familiale ou être divisée en deux habitations totalement indépendantes, chacune disposant de son propre accès privé. Cette flexibilité en fait une option idéale pour des familles multigénérationnelles, des séjours familiaux prolongés ou encore pour générer deux revenus locatifs distincts.

Intérieur

L'aménagement actuel comprend cinq chambres et six pièces de réception, offrant un niveau exceptionnel de polyvalence pour les grandes familles ou ceux ayant besoin de nombreux espaces de vie et de travail. Avec quelques ajustements, la maison peut être reconfigurée pour atteindre son potentiel total de huit chambres, selon les besoins du nouveau propriétaire.

Les vastes espaces de vie s'enchaînent naturellement, avec plusieurs zones dédiées à la détente, aux repas et aux divertissements. La conception permet d'adapter facilement les pièces—que ce soit pour créer des salles de loisirs, des suites d'invités, des bureaux ou des espaces pour enfants.

Un point fort particulier de la maison est la luxueuse suite parentale, dotée de son propre salon privé, idéal pour se détendre ou lire. Elle comprend également une salle de bains haut de gamme avec baignoire, douche séparée, WC et lavabo, offrant une véritable ambiance spa. La chambre bénéficie en outre d'un accès direct à un jardin privé, créant un sanctuaire paisible à l'écart des espaces principaux.

En plus de l'espace nuit, la villa dispose d'une remarquable collection de pièces dédiées au bien-être et aux loisirs : une salle de sport avec accès direct au jardin, un élégant bar et salle de divertissement, un double bureau, un salon intimiste, un grand salon principal et une salle à manger lumineuse. Plusieurs pièces sont équipées de poêles à bois, ajoutant chaleur et caractère à l'ensemble.

Extérieur, Piscine et Vues

Les jardins sont conçus pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Au centre se trouve une magnifique piscine privée, parfaitement orientée pour capturer les panoramas montagneux de Castalla. Les terrasses environnantes offrent de vastes espaces pour bronzer, dîner en plein air ou recevoir, avec des vues dégagées qui créent un cadre vraiment unique.

L'espace extérieur inclut également une maison de piscine, une annexe d'invités avec WC et lavabo, une douche extérieure et de larges zones ombragées pour se détendre.

En face de la propriété, un terrain clôturé supplémentaire offre des possibilités variées : chevaux, potager ou activités de loisirs.

Un Bien aux Possibilités Infinies

Que vous recherchiez une résidence principale luxueuse, une vaste maison de vacances ou une propriété offrant un excellent potentiel locatif et d'investissement, cette villa exceptionnelle répond à tous les critères. Des maisons de cette ampleur, avec une telle flexibilité et dans un cadre aussi spectaculaire, sont rarement disponibles dans la région d'Alicante.