



Type de propriété : Maison de campagne

Lieu : Caudete

Région : Castilla-La Mancha

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Abri de voiture

Zone de la maison : 132 m²

Superficie du terrain : 4670 m²

Aéroport : 50 mins

plage : 50 mins

Ville : walking

Le golf : 30 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Portails électriques
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Produits blancs

- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Buanderie
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

À vendre – Magnifique villa individuelle de 3 chambres avec piscine et vue sur la montagne | Caudete, Albacete
Située à quelques minutes à pied du centre historique de Caudete, cette superbe villa individuelle de 3 chambres et 2 salles de bains offre le parfait mélange entre intimité, confort et charme méditerranéen. Implantée sur un terrain de plus de 4 000 m², la propriété dispose d'une piscine privée, de vastes terrasses et de nombreux arbres fruitiers matures, le tout entouré de superbes vues sur la campagne et les montagnes.

Le terrain, entièrement clôturé et très bien entretenu, abrite des oliviers, amandiers, grenadiers et figuiers matures – idéal pour les personnes souhaitant profiter d'un cadre naturel et paisible avec leurs propres récoltes. Un carport couvert offre un espace de stationnement à l'ombre, tandis qu'une grande pergola permet de se détendre en extérieur pendant les chaudes journées d'été.

Une terrasse couverte entoure une partie de la maison, offrant des espaces de repos ombragés des deux côtés. En entrant, vous découvrirez une cuisine-salle à manger spacieuse et lumineuse, équipée de magnifiques plans de travail en granit, d'un poêle à bois, d'une cuisinière à gaz ainsi que d'une buanderie séparée. La buanderie est aménagée de rangements et comprend un lave-linge ainsi qu'un réfrigérateur-congélateur.

La salle de bain familiale est entièrement carrelée et dispose d'une baignoire complète avec douche. Le salon est vaste et confortable, doté d'un poêle à bois en fonte créant une atmosphère chaleureuse. Les trois chambres sont de bonne taille, dont une suite parentale avec salle d'eau privée équipée d'une douche à effet pluie.

La maison bénéficie d'un système d'alarme complet, de l'électricité et de l'eau potable de ville ainsi que d'un chauffe-eau au gaz. L'environnement est calme et sécurisé, avec des vues magnifiques sur le village et les montagnes – un lieu idéal pour profiter de la tranquillité tout en restant proche de toutes les commodités.

Caudete est une charmante ville espagnole, riche en histoire et en culture. On y trouve toutes les infrastructures nécessaires : banques, supermarchés, bureau de poste, centre médical, écoles, installations sportives, bars et restaurants. Facile d'accès et très bien desservie, cette villa conviendra tout autant comme résidence principale que comme maison de vacances.

Une opportunité à ne pas manquer pour acquérir une propriété prête à emménager dans un environnement exceptionnel.