



**Type de propriété :** Terre

**Orientation :** est

**Superficie du terrain :** 110312 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Yecla

**Région :** Murcia

**Aéroport :** 50 mins

**Des chambres :** 0

**plage :** 50 mins

**Salles de bain :** 0

**Ville :** 50 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Eau de ville

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Nous sommes heureux de vous présenter ce gigantesque terrain constructible à Yecla. Plus de 110 000 m<sup>2</sup> pour y bâtir votre ou vos maisons. Ce terrain pourrait également intéresser un promoteur immobilier souhaitant y construire des maisons et les revendre.

Inclus :

Terrain de 19 800 m<sup>2</sup>

Terrain de 25 000 m<sup>2</sup> avec vignoble

Vaste terrain de 65 512 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en centre équestre

Chaque terrain est raccordé à l'eau.

Les terrains ne sont pas vendus séparément ! Si vous souhaitez les revendre, vous pouvez les diviser et les vendre individuellement.

À Yecla, la surface constructible minimale est de 20 000 m<sup>2</sup>.

Yecla est une belle et grande ville d'environ 35 000 habitants, dotée de toutes les commodités nécessaires : supermarchés, commerces, bars, restaurants, hôpital, etc.

Ville à l'âme singulière, notamment grâce à sa situation enclavée, elle incarne à merveille la Murcie castillane, cette zone de transition entre la côte et la plaine de La Manche. Forte de la renommée de ses habitants, elle est naturellement une ville de caractère qui a impressionné des écrivains tels qu'Azorín et Pío Baroja.

Yecla possède des sites remarquables, comme l'église de La Purísima et la Plaza Mayor ; d'autres d'une grande beauté, tels que l'église El Salvador, le marché et la tour de l'horloge.

La région offre de nombreuses possibilités de randonnée, de cyclisme et de spéléologie. Empruntez à vélo la piste qui mène au Monte Arabí (montagne propice aux fables et légendes) pour admirer les peintures rupestres néolithiques ornant les grottes du Canto de la Visera et de Mediodía. Un sentier de grande randonnée, descendant du nord de l'Espagne vers le Levant, traverse la région.

Outre ces attraits, Yecla bénéficie d'une activité économique très dynamique, principalement axée sur la fabrication de meubles, qui fait l'objet d'une importante foire de renommée internationale. À noter également, les vins locaux, bénéficiant d'une appellation d'origine contrôlée (AOC) et maintes fois primés lors de concours nationaux et internationaux.

