

**Charmante maison de 4 chambres et 2 salles de bain à proximité de La Romana.**

Ref: ETA238

**Prix**  
**€379.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Romana

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 165 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10995 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 40 mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central au gaz
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ Climatisation
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Double vitrage
- ✓ Buanderie

Cette superbe villa en parfait état est située à mi-chemin entre les villages de La Romana et d'Alguena, à proximité de toutes les commodités (centre de santé, pharmacie, supermarchés, restaurants, marché hebdomadaire, magasins de bricolage, etc.). Une belle terrasse surplombant la piscine (10 x 5 m) offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

La villa principale, rénovée avec goût et des matériaux de qualité, se compose d'une spacieuse véranda (30 m<sup>2</sup>), d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un cellier, de trois chambres et de deux salles de bains, dont une attenante. Elle bénéficie de la climatisation, du chauffage central au gaz et d'une connexion internet. Sur le côté de la propriété se trouve un chalet avec une chambre supplémentaire (9,5 m<sup>2</sup>) et des toilettes, ainsi qu'un abri de jardin (10 m<sup>2</sup>).

Une autre construction de 28 m<sup>2</sup> comprend un abri voiture et une buanderie/remise. Cette propriété est raccordée au réseau électrique et dispose également de dix panneaux photovoltaïques et d'un onduleur de 5 kW. Une réserve d'eau de 25 000 litres avec une pompe neuve assure l'approvisionnement en eau de la maison. L'aéroport d'Alicante et la côte sont à environ 45 minutes.