



**Type de propriété :** Maison troglodyte

**Lieu :** Abanilla

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 200 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2500 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40km

**plage :** 45km

**Ville :** 5km

**Le golf :** 35km

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse

- ✓ Réseau électrique
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Garage
- ✓ Solarium

- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Buanderie
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

Nous sommes ravis de présenter à la vente cette fabuleuse maison troglodyte dans le cadre magnifique de La Umbría de Abanilla, près du cadre naturel de Río Chicamocha. À seulement 5 minutes en voiture de la ville d'Abanilla où vous pourrez profiter de tous les services nécessaires à votre quotidien. La grotte se compose de 3 chambres, 1 salle de bain, salon, cuisine avec cheminée et four à bois, cellier, porche avec une vue incroyable sur l'environnement. Attaché à la grotte, il y a un immense garage construit, qui peut facilement être converti en logement supplémentaire. La grotte est raccordée aux services d'eau et d'électricité.

Considérée par de nombreux auteurs comme la « Palestine de Murcie », cette commune, grâce à son climat et au bon travail de ses habitants, est devenue une oasis dans le désert de Murcie. Sa situation entre l'Aragon et la Castille en a fait un lieu stratégique lors de la Reconquête ; la fête de la Sainte Croix en mai évoque ces batailles entre Maures et Chrétiens. Se promener dans Abanilla, c'est comme retourner au Moyen-Âge : les monuments qui bordent les rues, ses maisons ancestrales, etc.