



Type de propriété : Maison de campagne

Lieu : Novelda

Région : Alicante

Des chambres : 9

Salles de bain : 4

Année de construction : 1924

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison : 414 m²

Superficie du terrain : 10000 m²

Aéroport : 20 mins

plage : 20 mins

Ville : 5 mins

Le golf : 15 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Double vitrage
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Garage
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Équestre
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Barbecue
- ✓ Produits blancs

Maison de Campagne Historique à Novelda, Alicante - 9 Chambres, 4 Salles de Bain, Jardin & Piscine

Située sur un vaste terrain entouré de majestueux chênes et d'un jardin de fleurs sauvages, cette **maison de campagne centenaire** combine caractère, élégance et un potentiel de restauration considérable.

Chambres et Salles de Bain

9 grandes chambres, chacune avec son propre charme et personnalité

4 salles de bain complètes, certaines avec des détails originaux conservant le style historique

Surface Habitable et Terrain

Maison spacieuse adaptée aux grandes familles ou aux projets touristiques

Terrain étendu offrant intimité, tranquillité et vues sur la campagne

Espaces Intérieurs

Cuisine spacieuse baignée de lumière naturelle, combinant **éléments traditionnels** et appareils modernes

Cheminées ornées et parquets nobles dans plusieurs pièces

Grandes fenêtres encadrant des vues spectaculaires sur le jardin et les alentours

Extérieurs et Loisirs

Jardins historiques parfaits pour se détendre ou organiser des événements en plein air

Piscine avec potentiel de restauration, idéale pour profiter de l'été méditerranéen

Allées et espaces verts vastes qui mettent en valeur la beauté et l'intimité de la propriété

Potentiel et Opportunités

Excellent pour **projets de restauration**, maison familiale de rêve ou location Airbnb

Les espaces permettent de transformer la propriété tout en conservant son caractère historique

Possibilité de créer un refuge paisible loin de la vie citadine dans un cadre naturel unique

Emplacement et Environnement

Située à Novelda, Alicante, une ville au **charme historique et culturel**, entourée de nature

Proche des commerces et services, à quelques minutes du centre-ville

Points d'intérêt à proximité : **Monastère de Santa María Magdalena, Château arabe de La Mola, Musée du**

Modernisme

Résumé

Cette maison de campagne historique à Novelda offre **le parfait équilibre entre caractère, histoire et potentiel de restauration**, idéale pour ceux qui recherchent un logement unique, un projet touristique ou un refuge familial dans un cadre naturel et tranquille.