

**Villa neuve de 3 chambres
et 2 salles de bains à
Pinoso.**

Ref: CC0526

**Prix
€337.000**



Type de propriété : Villa

Lieu : Pinoso

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 150 m²

Superficie du terrain : 10000 m²

Aéroport : 45 mins

plage : 45 mins

Ville : 45 mins

Le golf : 30 mins

Réseau électrique

Eau de ville

Double vitrage

Cette superbe villa sera construite selon vos gouts et avec des finitions de qualité. Il y a différentes options possibles : Option de 120m²: 297.000 (comprend la villa avec 3 chambres, 2 salles de bain, piscine de 8x4m et un terrain de 30.000m²) Option de 150m²: 337.000 (comprend la villa avec 3-4 chambres, 2-3 salles de bain, piscine de 8x4m et un terrain de 30.000m²) Option de 163m²: 357.000 (comprend la villa avec 3-4 chambres, 2-3 salles de bain, piscine de 8x4m et un terrain de 30.000m²) Option de 180m²: 381.000 (comprend la villa avec 3-4 chambres, 2-3 salles de bain, piscine de 8x4m et un terrain de 30.000m²) Option de 205m²: 401.000 (comprend la villa avec 3-4 chambres, 2-3 salles de bain, piscine de 8x4m et un terrain de 30.000m²) Option de 225m²: 454.000 (comprend la villa avec 4-5 chambres, 2-3 salles de bain, piscine de 8x4m et un terrain de 30.000m²) Option de 245m²: 487.000 (comprend la villa avec 5-6 chambres, 3-4 salles de bain, piscine de 8x4m et un terrain de 30.000m²) Option de 270m²: 545.000 (comprend la villa avec 5-6 chambres, 3-4 salles de bain, piscine de 8x4m et un terrain de 30.000m²) La villa comprend 3/4 chambres (la chambre principale dispose de sa salle de bain privée), une deuxième salle de bain. L'espace de vie se compose d'une cuisine ouverte, un salon/salle à manger et une très grande terrasse couverte. La villa peut être construite en 8 mois, avec les finitions de votre choix. Compris dans le prix : Villa de 3-4 chambres selon le modèle avec placards dans les chambres. Cuisine équipée de bonne qualité avec plan de travail en Silestone (à choisir entre différents modèles). Salles de bain avec paroi de douche de sécurité, meuble avec miroir et robinetterie de la marque Roca et/ou Ramon Soler (à choisir). Cheminée encastrée. Pré-installation pour l'air-conditionné (chaud/froid) dans le salon, cuisine, salles de bain et couloirs. Connexion à l'eau courante et l'électricité (pour Pinoso). Portail avec pré-installation pour moteur et éclairage. Terrain de 3.000m² clôturé ou un maximum de 210m linéaires autour de la maison. Parcelle de minimum 10.000m² (terrain de 30.000m² compris dans le prix). Carrelages de très bonne qualité (gamme à choisir entre 10 modèles en porcelaine). Isolation homologuée CEE (plafond, murs et sols), garantie de certificat énergétique B. Eclairage LED dans la cuisine, salles de bain et chambres à coucher. Piscine complète (moteur, système de filtration, ...), 2 mètres de terrasses autour inclus. Portes intérieures à choisir entre 2 modèles et couleurs. Fosse septique homologuée. Fenêtres et portes de très bonne qualité (marque allemande). Projets, permis de bâtir, architecte, contrôle de qualité du béton, isolation, imperméabilisation du toit et terrasse. En supplément, possibilité de faire construire une cuisine extérieure, garage pour 1 ou plusieurs voitures, ... Ces villas peuvent également être construites dans la région de Hondon, La Romana, Aspe, Catral ou Dénia. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

