



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Elche

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 265 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2706 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 15 mins

**plage :** 20 mins

**Ville :** 20 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Chauffage central

✓ Climatisation

✓ Portails électriques

✓ Double vitrage

✓ Cheminée - Poêle à bois

Cette superbe propriété se situe dans une rue en cul-de-sac dans un très beau quartier de Elche. Les centres commerciaux sont à 2 minutes en voiture et l'aéroport à 15 minutes. La maison a été construite sur deux étages et dispose également d'un sous-sol. Au rez-de-chaussée vous avez une véranda. La porte d'entrée donne sur un couloir avec un magnifique escalier. Plus loin se trouve le salon/salle à manger avec cheminée, une grande et nouvelle cuisine équipée avec coin à déjeuner, deux chambres à coucher avec placards et 2 salles de bain. Au premier étage se trouvent 2 autres chambres à coucher avec placards. La grande chambre dispose de sa salle de bain privée et d'une grande terrasse. Le sous-sol a été aménagé et dispose d'un salon/coin cinéma, une salle de billard avec coin bar, une salle de bain et une autre chambre à coucher. La propriété dispose de l'eau courante, l'eau d'agriculture, l'air-conditionné (chaud/froid) et le chauffage central au gaz. Le terrain fait +/- 2.700m<sup>2</sup> et est entièrement clôturé. Il est accessible par un portail électrique. Etant situé au bout d'un chemin sans issue, le terrain est très privé. Le jardin a été aménagé avec beaucoup de goût et vous y trouvez une pelouse, de nombreux arbres fruitiers et plantes décoratives. Il y a également une piscine de 10x4m, un abri pour garer les voitures, une cuisine d'été avec coin à repasser et salle de douche. Au bout du jardin se trouve également un emplacement pour un terrain de tennis. Un petit

bijou pour ceux qui veulent être au calme tout en étant proche des commodités.

josh@alicanteproperty.es

[www.alicanteproperty.es](http://www.alicanteproperty.es)

0034 675746907

[REDACTED]