



Eigendom type : Villa

Plaats : Pinoso

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Huis gebied : 212 m²

Plotgebied : 15000 m²

Luchthaven : 45 min

strand : 45 min

Stad : 5 mins

Golf : 35 min

- | | | |
|--|------------------------------|---------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater |
| ✓ Pre-installatie voor centrale verwarming | ✓ Elektrische poorten | ✓ Dubbel glas |
| ✓ Ruiter | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Open haard - Houtkachel |
| ✓ Cess Pit / Septic tank | | |

De nieuwbouw in Pinoso is nog niet af. De eigenaar heeft geen financiering meer voor het project. Het perceel is 10.000 m² groot en heeft leidingwater en elektriciteit.

Het is te koop in de huidige staat met skelet en dak, met alle vergunningen aanwezig (foto 2 laat zien hoe u het koopt).

De foto's van de afwerking zijn bedoeld om te laten zien hoe u het kunt afwerken.

Het huis is 180 m² groot met 3 of 4 slaapkamers en 3 badkamers. Daarnaast beschikt u over een bijgebouw met één slaapkamer en gastenverblijf van 32 m² met een slaapkamer, badkamer en een kleine woonkamer/keuken.

(We kunnen dit model van 180 m² bouwen voor 423.000. De grondprijzen beginnen bij 70.000, waarvan de bouwer 30.000 bijdraagt als blijk van goede wil. Het gastenverblijf kost 60.000 en het zwembad van 10x5 meter kost 6.000. Dit is dus een geweldige prijs, aangezien het normaal gesproken 529.000 kost om het vanaf nul te bouwen... dus sla je slag en bespaar tijd, want het is voor 33% af.)

Pinoso (El Pinós) is een van de rijkste steden van Spanje, met een marmermijn, een bloeiende schoenindustrie, zoutlagen en een bloeiende wijn- en landbouwsector. De stad ligt in het bergachtige landschap van de wijnstreek Alicante, op 45-50 minuten rijden van de luchthaven, de stad en de stranden van Alicante en dicht bij de grens met Murcia.

Pinoso heeft alle voorzieningen die u nodig heeft: supermarkten zoals Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber, een breed scala aan restaurants, waaronder Ierse en Indiase restaurants, en bars (50+), een 24-uurs medisch centrum, Engelssprekende tandartsen, een dierenarts, een wekelijkse markt op zaterdag en een overdekte markt die 6 dagen per week geopend is. Pinoso heeft 3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen die toegankelijk zijn voor buitenlanders.

Het hele jaar door organiseert Pinoso zijn traditionele Spaanse feesten met parades en muziekoptredens die in het hele land beroemd zijn, vreugdevuren met een magische sfeer en waarbij mensen de straat op gaan. Er is ook een jaarlijkse stierenrennen (de stieren worden niet mishandeld!), die menigten uit de hele regio trekt om de dappere deelnemers te zien die zich bij de stieren voegen in de speciale arena.

De stad Elda & Petrer ligt op 20 minuten rijden. Hier vindt u een groot ziekenhuis met Engelssprekende artsen, een groot aanbod aan bars en restaurants, een overdekt winkelcentrum, een grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, een bioscoop met wekelijks Engelstalige films, een bowlingbaan en fastfoodrestaurants.